



Forslag til

**Ordensregler
Grundejerforeningen Strandgården**

**Vis hensyn
Bevar det grønne vejbillede
Godt naboskab**

Tekst i sort = Uændret

Tekst i farve med understregning = [Foreslået ændring](#)

§1 Efterkommes ordensreglerne ikke på en for foreningen tilfredsstillende måde, er bestyrelsen berettiget til at kontakte Greve Kommune, som vil stå for et evt. videre forløb.

Vis hensyn og godt naboskab

§2 Det henstilles at brugen af larmende maskiner på lørdage, søndage og helligdage ikke må finde sted i juni, juli, august før kl. 8 og efter kl. 18. På søn- og helligdage dog ikke efter kl. 12.

§3 [Der stilles krav om etablering af byggestrøm ved nybyggeri. Byggestrøm fra generatorer er ikke tilladt.](#)

§4 [Græsrabatterne er kun forbeholdt gæsteparkering.](#)

§5 [Husstandens køretøjer skal holde i egen indkørsel.](#)

§6 [Nedhængende grene, anden bevoksning samt eksempelvis storskrald må ikke være til gene for gående i rabatterne. Se de detaljerede regler på Greve Kommunes hjemmeside og på foreningens hjemmeside – \[gf-Strandgaarden.dk\]\(#\)](#)

§7 Hvis ejeren lader sin parcel/rabat henligge således, at den er til gene for naboer/genboer eller skæmmende for foreningens område som helhed, og bringer ejeren ikke forholdet i orden senest 14 dage efter at have modtaget skriftlig anmodning fra bestyrelsen herom, vil bestyrelsen kontakte Greve Kommune, der vil stå for et evt. videre forløb.

§8 Hundeejere har pligt til straks at fjerne deres hundes efterladenskaber fra foreningens veje, rabatter og ~~blind, stier rabatter og~~ fællesarealer.

§9 Opstilling af telte og campingvogne på foreningens fællesarealer er ikke tilladt.

§10 I lygtetændingstiden og på søn- og helligdage må køretøjer med egenvægt over 3.500 kg samt campingvogne og lignende ikke parkeres på foreningens veje og rabatter. Ved overtrædelse heraf skal bestyrelsen ved anbefalet brev gøre køretøjets ejer/bruger bekendt med forbuddet, og i gentagelsestilfælde kan bestyrelsen foranledige det pågældende køretøj fjernet for ejerens brugerens regning.

Bevar det grønne vejbillede

Denne del af ordensreglerne afspejler ønsket om at sikre en åben og grøn karakter i grundejerforeningen og dermed bibeholde sjælen fra det oprindelige sommerhuskvarter. Ligeledes er det ønsket om at bibeholde livsgrundlaget for fugle og insekter, der er så vigtige for vores trivsel.

§11 Regler for beplantning og opsætning af hegn mod vej

Der er tre overordnede måder at have afgrænsning af grunden ud mod vejen

1. Åben have med græs eller buske
2. Levende hegn bestående af hækplanter
3. Faste hegn

Ad 1. Åben have med græs og planter

Vær opmærksom på at buske ikke må gå ud over skellinjen mod vejen. Se de detaljerede regler på Greve Kommunes hjemmeside og på foreningens hjemmeside – gf-Strandgaarden.dk

Ad 2. Levende hegn bestående af hækplanter

Vær opmærksom på, at hækken skal plantes så langt inde på grunden, at den fuldvoksne hæk ikke kommer ud over skellinjen mod vejen. Se kommentar under ad 1. Hækken må ikke være højere end 1,8 meter.

3. Faste hegn

Et fast hegn må ikke være over 1,0 meter højt og skal sættes i skel eller indenfor. Sættes et hegn, der er højere end 1,0 meter, dog maks. 1,8 meter, skal det beplantes med hækplanter på ydersiden eller begrønnes på anden måde. Vær opmærksom på, at hækken skal plantes så langt inde på grunden, at den fuldvoksne hæk ikke kommer ud over skellinjen mod vejen. Hækken må ikke være højere end 1,8 meter. Se i øvrigt kommentar under ad 1.

Farverne på hegnet skal være i henhold til lokalplanen for området.

Lokalplanen, der dækker Grundejerforeningens område vil altid være gældende, hvis lokalplanens bestemmelser vedr. hegn er en stramning af ovenstående.

Denne paragraf gælder fra den 1/4 2020. Faste hegn sat op før denne dato vil ikke blive berørt. Ved genetablering af hegn efter denne dato, vil de nye ordensregler gælde. Faste hegn, der allerede er etableret, kan renoveres hvis der er behov grundet råd, svamp mv. Således kan dele eller planker og stolper udskiftes, så det faste hegn står igen som nyt og helt.

§12 Anlagte veje og stier skal bibeholdes i den anlagte bredde. Ejeren har pligt til at renholde vej og sti i halv bredde samt rabatter ud for sin grund. Anlagte græsrabatter skal vedligeholdes og må ikke ændres til anden form for befæstelse.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. august 2001

~~Ændring vedtaget på generalforsamlingen d. 26. marts 2020~~