

Beretning 2018 – Grundejerforeningen Strandgården

1. Vedligeholdelse

1. Asfalterationer

Der blev kun behov for at reparere asfalt med flydende asfalt i 2018.

B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Lys på Møllebækstien

Forespurgt har Greve Kommune oplyst, at der desværre ingen planer er om at sætte belysning op på Møllebækstien.

2. Vejskilte

Så fik vi skiftet de gamle og slidte vejskilte ud. Bestyrelsen er godt tilfreds med resultatet.

3. Placering af indkørsel til Granskovvej 4

Af sikkerhedsmæssige årsager vil placering af indkørslen efter svinget være at foretrække. Keldskov er positiv overfor at orientere den nye ejer om vores ønske.

4. Brug af rød asfalt på kritiske områder

Dette vil blive undersøgt i forbindelse med næste vedligeholdelse af vejene

Som opfølgning på Generalforsamlingen har bestyrelsen været i dialog med Greve Kommune vedr. følgende punkter:

5. Er rabatten en del af vejen?

Svar fra Greve Kommune: Rabatten er en del af vejarealet. Da rabatten er en del af vejarealet er Lov om private fællesveje også gældende for rabatten. Det betyder, at ved placering af genstande på vejareal (i rabat) skal der søges om tilladelse hos vejmyndigheden, altså kommunen.

6. Rabatten og grundejerens forpligtelser

Svar fra Greve Kommune: Jf. regulativet har grundejeren pligt til at slå græsset foran hans matrikel. Uagtet om rabatten ligger på hans matrikel eller ej. Græsrabatter på vejareal skal klippes af tilstødende grundejer.

7. Ændring af rabat og bekostning heraf

Svar fra Greve Kommune: Godkendelse af en grundejers eventuelle ønske om at etablere et fortov vil komme an på en konkret vurdering, som foretages på baggrund af indsendt ansøgning til kommunen. Hvis rabatten ligger på vejarealet og bestyrelsen gerne vil omlægge den, er det Grundejerforeningen, der skal ansøge kommunen om dette.

8. Giver Grundejerforeningens vedtægter hjemmel til bekostning af sikkerhedsforanstaltninger?

Svar fra Greve Kommune: Det er helt almindeligt, at det er Grundejerforeningen, der står for betaling af f.eks. bump, hvis der er flertal for etableringen på en generalforsamling. Arbejdet skal blot foregå på fællesarealerne og ikke på private matrikler.

Her korresponderer jeg med kommunen om, om vejen på første del af Brovej og Jens Nielsensvej er anlagt på private matrikler.

9. Rabatbredde på Granskovvej

Jeg korresponderer pt med Kommunen

C. Forhold af fælles interesse

1. Børnearrangement – rutsjebane på det grønne areal

Igen i 2018 bestod årets børnearrangement af en rutsjebane på det grønne areal. I år blev arrangementet afholdt på en søndag og der var en tidsbegrænsning på fra kl. 14 -16. Bestyrelsen har

besluttet at holde fast på en søndag og tidsperioden til næste gang. De ca. 30 børn gik til den og formåede at drikke al Slush Icen. Forældrene fik også lejlighed til at få en snak med hinanden.

2. Bankospillet

Bankospillet i 2018 blev et tilløbsstykke med 57 deltagere, der var i forrygende humør. Og der var god grund til det høje humør, da der var rigtig mange præmier at vinde. Ikke mindst takket være Ellen (Lopholmen 26) igen, igen ydet en stor indsats med at skaffe firmagaver.

D. Administration

1. Flytning

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning.
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt PBS.

E. I øvrigt

1. Afbrænding af haveaffald

Spørgsmål fra en grundejer: "Må man afbrænde haveaffald i egen have?"

Svar: Greve Kommune er meget tydelig omkring reglerne på kommunens hjemmeside

www.greve.dk/borger/miljoe-og-energi/affald-og-genbrug/affald-og-afbraending/ :

"Du må ikke brænde affald i Greve Kommune - hverken i byen eller ude på landet. Det gælder også for alle former for haveaffald.

Hvis du brænder affald, er det Greve Brandvæsens opgave at slukke ilden, og regningen bliver sendt til dig."

2. Indbrud

Desværre har der også i 2018 været indbrud i vores kvarter. Her er nogle bud på, hvordan risikoen kan nedbringes

2.1 Mistænksomme køretøjer på vores veje

Hvis du bemærker mistænksomme køretøjer på vores veje, vil politiet værdsætte et opkald på 114, der er politiets servicenummer.

2.2 Indbrud - Nabohjælp applikation

Vi ved, at nabohjælp har en stor præventiv virkning mod indbrud. TrygFonden har udgivet en række applikationer til smartphones, der kan hjælpe os med at leve et tryggere liv. En af applikationerne er Nabohjælp, der er udviklet af Det Kriminalpræventive Råd i samarbejde med TrygFonden. hvor du inviterer naboer, venner og familie til at holde øje med dit hus, når du er på ferie. Se mere på www.trygfonden.dk/viden-og-materialer/apps

3. Kommunikation

1.1 Hjemmeside

Der kommer løbende tilmeldinger til modtagelse af nyhedsmail fra hjemmesiden. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig servicen. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret. Det kan f.eks. være, når referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på og data for årets bankospil.

1.2 Grund og Vejnyt

I 2015 udkom Grund og Vejnyt 1 gang.

4. Bestyrelsesarbejdet

Der blev i 2018 afholdt 6 bestyrelsesmøder, 1 vejsyn samt "udvalgsmøder" i forbindelse med bankospillet og børnearrangementet. Dertil kommer korrespondance med Greve Kommune og Dansk Vejsikring A/S. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med børnearrangementet, bankospil og generalforsamling samt 1 Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup og Leni Helborg Larsen