

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 22. marts 2017 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 4. marts 2017.

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev enstemmigt valgt Ejvind Hansen, Granskovvej 20.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig idet den var indkaldt i rette tid og afholdelsen af generalforsamlingen lå i den periode, hvor den skal afholdes i overensstemmelse med §6 i foreningens vedtægter.

Der var i alt 21 parceller repræsenteret, hvoraf 1 ved fuldmagt.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling 16. marts 2016

Referatet blev godkendt.

3. Beretning fra bestyrelsen

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer under beretningen:

- En grundejer spurgte til facebook-gruppen for grundejerforeningen og årsagen til at det ikke er bestyrelsen som er administrator. Formanden oplyste, at årsagen hertil er, at bestyrelsen ønsker at undgå administrationen i denne forbindelse.
- En grundejer kommenterede, at hvis der havde været mulighed for tilmelding til grillaftenen efter børnearrangementet kunne en aflysning måske have været undgået og foreslog samtidigt mulighed for tilmelding til fremtidige arrangementer.
- En grundejer spurgte, om det er muligt at få den gule streg efter rundkørslen på Karlslunde Mosevej malet op igen? Formanden noterede, at bestyrelsen vil tage kontakt til politiet og anmode om at få stregen malet op igen.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2016

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren fremhævede at der på foreningens bankkonti i Jyske Bank er tilskrevet negative renter. Som følge af den negative rente i Jyske Bank har bestyrelsen indhentet tilbud fra Nykredit Bank som har tilbudt nul i rente og gratis netbank og foreningens engagement flyttes derfor til Nykredit Bank.

Kassereren oplyste endvidere, at der også oprettes en konto i en anden bank for at sikre at indestående i Nykredit Bank til alle tider er under grænsen for statsgaranti på kr. 750.000 på bankindestående.

Kommentarer til regnskabet:

- En grundejer spurgte om bestyrelsen havde overvejet at nedsætte kontingentet. Kassereren oplyste, at kontingentet er fastsat ud fra vedligeholdelsesplanen for vores veje og fastsat så der arbejdes for at undgå store ekstraopkrævninger i forbindelse med asfaltering. Der henvises til kommentar nedenfor.
- En grundejer spurgte til omkostning til oprensning af vejbrønde som var foretaget før jul og om regningen ikke burde have været med i regnskabet. Kassereren oplyste at da regningen først blev modtaget i februar 2017 er omkostningen ikke med. Det drejer sig om kr. 6.300 som vil blive medtaget i regnskabet for 2017.

Andre kommentarer under kassererens gennemgang af regnskabet:

- En grundejer spurgte til fortovet i svinget op til centret. Vandlåsen stikker op over flisekanten og giver en kant som man kan falde over. Kassereren oplyste at vandlåsen er vandværkets ansvar og at bestyrelsen vil kontakte vandværket herom.

Vedligeholdelsesplanen for vejene indtil år 2021 blev gennemgået af kassereren og formanden. Der henvises til vedligeholdelsesplanen på grundejerforeningens hjemmeside : ”www.gf-strandgaarden.dk/information/artikler/vejene”.

Generalforeningen godkendte enstemmigt regnskabet uden kommentarer.

5. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget som følger:

- Fastsættelse af kontingent. Kontingentet er uændret kr. 1.500 per andel.
- Kassebeholdning er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.
- Rykkergebyr uændret: Første rykker gratis. Anden rykker kr. 100 og yderligere rykker kr. 50.
- Beløb som kassereren kan hæve uden formandens underskrift uændret kr. 2.000.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer inden for fristen den 1. februar 2017.

7. Godkendelse af budget for 2017

Budgettet blev gennemgået af kassereren og blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer Hans C. Jørgensen, Ræveholmsvej 55B blev genvalgt.

Allan Frederiksen, Brovej 20 blev genvalgt.

Anders Røjleskov, Solvej 1 blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jes Anders Hansen, Ræveholmsvej 36 blev genvalgt.

Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

10. Valg af revisorer

Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev genvalgt.

Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

11. Eventuelt

- En grundejer spurgte, om det er muligt at vælge en revisorsuppleant, selvom vedtægterne ikke giver mulighed herfor? Formanden oplyste at dette ikke er tilfældet, men at bestyrelsen har noteret at ved en fremtidig ændring af vedtægter skal der tilføjes at der skal vælges en revisorsuppleant.
- En grundejer bemærkede, at mange cyklister kører hurtigt ned ad bakken fra bageren over Ræveholmsvej mod Brovej. Det blev endvidere kommenteret at biler på Ræveholmsvej kører for hurtigt. Et forslag fra salen var at lægge en række brosten neden for bakken, fræsning af riller i asfalten eller lignende. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med et forslag til, hvorledes cykler kan sænke hastigheden ned af bakken.
- En grundejer foreslog afholdelse af sociale arrangementer for voksne og ikke kun for børn. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning.
- Ejeren af Lopholmen 25 bad om at der på nye vejskilte tydeligt bliver skrevet, hvordan adressen Lopholmen 25 findes, idet der flere gang har været problem for besøgende og en enkelt gang også for en ambulance at finde adressen. Bestyrelsen noterede forholdet.
- En grundejer spurgte til kommunens vedligeholdelse af rabatterne langs stien. Bestyrelsen oplyste, at kommunen er ansvarlig for græsslåning af rabatterne m.v. I forbindelse med vejsynet, er der ved tidligere lejligheder fremsendt billeder til kommunen, hvilket har resulteret i at rabatterne er blevet slået.

Som sidste punkt blev situationen med Karlslunde Strand Vandværk gennemgået. Kassereren redegjorde for, at Karlslunde Strand Vandværk køber alt vand hos Greve Vandværk og således ikke har egne vandboringer eller har planer for at åbne nye vandboringer. Aktiviteten i Karlslunde Strand Vandværk er derfor nu og fremover kun vedligeholdelse af vandledninger i vejene samt administration, hvilket medfører en meromkostning til vandaftagere.

Det kan nævnes, at bestyrelsen i Karlslunde Strand Vandværk sammen med indkaldelsen til vandværkets generalforsamling den 25. april 2017 igen i år har medsendt forslag om sammenlægning af vandværket med Greve Vandværk.



Bestyrelsen opfordrede medlemmer til at komme med forslag til indlæg forud for generalforsamlingen. Medlemmer er velkomne til at kontakte bestyrelsen via mail: info@gf-strandgaarden.dk

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.

Karlslunde den 17/4 2017

Som dirigent:

Som referent:

Ejvind Hansen

Anders Røjleskov

I bestyrelsen:

Annie Ejstrup
Formand

Allan Frederiksen
næstformand

Hans Jørgensen
kasserer

Leni Helborg Larsen

Anders Røjleskov
sekretær