

## GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 14. marts 2019 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 21. februar 2019.

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev enstemmigt valgt Ejvind Hansen, Granskovvej 20.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, idet den var indkaldt i rette tid inden udgangen af februar og afholdelsen af generalforsamlingen lå i den periode, hvor den skal afholdes i overensstemmelse med §6 i foreningens vedtægter.

Et medlem kommenterede, at der mangler logo eller afsender på indkaldelsen til generalforsamlingen. Bestyrelsen noterede kommentaren og vil næste år medtage foreningens logo på indkaldelse til generalforsamling.

Der var i alt 23 parceller repræsenteret, hvoraf 1 ved fuldmagt.

### **2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling den 15. marts 2018.**

Referatet blev godkendt.

### **3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed**

I fravær af foreningens formand, som ikke havde mulighed for at deltage på generalforsamlingen, fremlagde bestyrelsesmedlem Leni Larsen bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt.

### **4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2018 til godkendelse**

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren havde følgende kommentarer til regnskabet:

- alle grundejere har betalt, men ikke alle betaler til tiden. Kassereren opfordrede til, at tilmelde betalinger til Grundejerforeningen til betalingservice for at sikre rettidig betaling af kontingent og tilføjede at der i 2018 er opkrævet flere rykkergebyrer end i 2017.
- posten Banko har for første gang i foreningens historie givet overskud.

Revisionspåtegningen uden anmærkninger afgivet af foreningens revisorer blev læst op for generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer fra generalforsamlingen til kassererens gennemgang af regnskabet.

Generalforeningen godkendte enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

Kassereren gennemgik herefter vedligeholdelsesplanen for vejene og forklarede herved årsagen til indestændet i banker og nævnte at den planlagte opkrævning af ekstra betaling er udskudt med et år, da foreningens økonomi ser fornuftig ud. Der henvises til vedligeholdelsesplanen på foreningens internetside.

### **5. Forslag fra Bestyrelsen**

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget som følger:

- Fastsættelse af kontingent. Kontingentet er uændret kr. 1.500 per andel.
- Kassebeholdning er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.

- Rykkergebyr ændret: Første rykker gratis. Anden rykker stiger til kr. 150 og yderligere rykker stiger til kr. 250.
- Beløb som kassereren kan hæve uden formandens underskrift uændret kr. 2.000.
- Nedsættelse af udvalg til udarbejdelse af vedtægter om beplantning og hegn. Kasserer Hans Jørgensen fremlagde og argumenterede for bestyrelsens forslag om et udvalg som skal arbejde med udarbejdelsen af retningslinjer til sikring af at vores område fremstår pænt og grønt.

En grundejer spurgte om årsagen til forslaget og bestyrelsen forklarede, at plankeværker i foreningen medfører et mindre charmerende og attraktivt kvarter.

En grundejer spurgte om foreningens vedtægter kan indeholde regler om beplantning og hegn. Bestyrelsen oplyste, at alle vedtægtsændringer skal godkendes af kommunen, og hvis de godkender regler for beplantning og hegn kan disse medtages i vedtægterne.

Generalforsamlingen godkendte nedsættelsen af et udvalg som får følgende medlemmer:

Fra foreningens bestyrelse: Hans Jørgensen.

Grundejere: Lars Christensen, Jens Nielsens Vej 16, Ejnar Jensen, Jens Nielsens Vej 18 samt Marianne Bruus, Lopholmen 3 (sidstnævnte har meldt sig efter generalforsamlingens afholdelse)

Bestyrelsen opfordrer til, at udvalget kontaktes, hvis foreningens medlemmer har forslag til udvalgets arbejde.

## **6. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer inden for fristen den 1. februar 2019.

## **7. Godkendelse af budget for 2019**

Budgettet blev gennemgået af kassereren.

Kassereren opfordrede under gennemgangen til, at hvis grundejere ser riste som er tilstoppet, bedes et bestyrelsesmedlem kontaktes.

Et medlem spurgte, hvorledes afregningen for snerydning opgøres. Kassereren oplyste, at der betales et fast beløb for snerydning og et beløb per saltning af vejene.

En grundejer spurgte, om belysningen på Aldi's parkeringsplads er grundejerforeningens ansvar, idet lamperne er i dårlig stand. Kassereren oplyste, at grundejerforeningen ikke har ansvaret for parkeringspladsen og tilbød at bestyrelsen tager kontakt til ejeren af Ræveholmscentret herom.

## **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Kasserer Hans C. Jørgensen, Ræveholmsvej 55B blev genvalgt

Allan Frederiksen, Brovej 20, genopstillede ikke til bestyrelsen. Bestyrelsen indstillede Jes Anders Hansen, Ræveholmsvej 36 som blev valgt.

Anders Røjleskov, Solvej 1, blev genvalgt

## **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

Allan Frederiksen, Brovej 20 blev valgt.

## **10. Valg af revisorer**

Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev genvalgt.

Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

## 11. Eventuelt

En grundejer foreslog, at der i foreningens publikation Grund og Vejnyt medtages omtale af færdselslovens regler for parkering på veje og henviste særligt til forholdene på Granskovvej.

En grundejer kommenterede, at tunnelen mellem Lopholmen og Vårgyvelvej har behov for at blive renset. Bestyrelsen tilbød at kontakte Greve Kommune herom.

En grundejer bemærkede, at bommene på cykelstien er åbne og beder om at grundejere som går tur lukker dem, idet det er farligt med cyklende børn på tværs af vejene. Generalforsamlingens dirigent bemærkede, at fra november til april skal de være åbne af hensyn til Greve Kommunes snerydning af stierne.

----- |||||-----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden og ønskede bestyrelsen god arbejdslyst.

Generalforsamlingen hævet.

Karlsunde den 6. maj 2019

Som dirigent:

Som referent:

\_\_\_\_\_  
Ejvind Hansen

\_\_\_\_\_  
Anders Røjleskov

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Annie Ejstrup  
Formand

\_\_\_\_\_  
Allan Frederiksen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgensen  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Leni Helborg Larsen

\_\_\_\_\_  
Anders Røjleskov  
Sekretær