

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 15. marts 2018 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 21. februar 2018.

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev enstemmigt valgt Ejvind Hansen, Granskovvej 20.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, idet den var indkaldt i rette tid inden udgangen af februar og afholdelsen af generalforsamlingen lå i den periode, hvor den skal afholdes i overensstemmelse med §6 i foreningens vedtægter.

Der var i alt 22 parceller repræsenteret, hvoraf 1 ved fuldmagt.

En grundejer forespurgte, om generalforsamlingen kunne behandle et punkt om sikkerhedsforanstaltninger, da det ikke fremgår af vedtægterne. Dirigenten foreslog, at man vendte tilbage til spørgsmålet, når bestyrelsen havde fremlagt forslaget, hvilket blev accepteret.

### **2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling den 22. marts 2017**

Referatet blev godkendt.

### **3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer under beretningen:

- En grundejer bemærkede at der køres hurtigt ned af bakken fra bageren. Det blev også kommenteret, at der køres hurtigt på vores veje. Formanden bemærkede i forlængelse af beretningen, at det ikke er muligt at lave rumlestriber på vejen.
- En grundejer talte om sikkerheden på vejene og undrede sig over, at sneen bliver ryddet sent – først efter kl. 8.00. Formanden bemærkede, at vores veje ikke har første prioritet for snerydning – hvilket ud fra den billige pris vi betaler for snerydningen må være acceptabelt. En anden grundejer roste snerydningen, at der bliver ryddet sne, hvilket ikke altid sker på andre veje i kommunen.
- En grundejer kommenterede, at cykelstierne er meget mørke og at det kan undre at der ikke sættes mere lys op. Bestyrelsen tager kontakt til Greve Kommune herom.

### **4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2017 til godkendelse**

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren bemærkede, at i år havde flere grundejere været i restance i forhold til tidligere. Der blev opfordret til at tilmelde betalinger til Grundejerforeningen til betalingservice og generelt at betale til tiden.

Til posten renter bemærkede kassereren, at Jyske Bank opkræver negativ rente på indestående og endvidere har et højt gebyr på anvendelse af netbank.

Bestyrelsen har derfor valgt at skifte bank til Nykredit Bank og Sydbank, som hverken har negativ rente på indestående eller gebyr for anvendelse af netbank.

Revisionspåtegningen afgivet af foreningens revisorer blev læst op for generalforsamlingen.

Kommentarer til regnskabet:

- En grundejer bemærkede, at kassebeholdningen var større end vedtaget på sidste års generalforsamling om at være maksimalt på kr. 2.000. Kassereren bemærkede, at dette var en fejl og at kassebeholdningen var nedbragt på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse.
- En grundejer spurgte til restancer. Kassereren oplyste, at der i regnskabsåret er betalt 2 rykkergebyrer, som i regnskabet er medtaget under vejbidrag og ikke under regnskabslinjen rykkergebyrer.

Generalforeningen godkendte enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

## 5. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget som følger:

- Fastsættelse af kontingent. Kontingentet er uændret kr. 1.500 per andel.
- Kassebeholdning er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.
- Rykkergebyr uændret: Første rykker gratis. Anden rykker kr. 100 og yderligere rykker kr. 50.
- Beløb som kassereren kan hæve uden formandens underskrift uændret kr. 2.000.
- Sikkerhedsforanstaltninger – svinget på Granskovvej
  - o Forslaget blev fremlagt og gennemgået af formanden. Det fremgik blandt andet, at plankeværket i svinget er opsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det blev blandt andet oplyst, at det er grundejerforeningen som ejer skråningen overfor Granskovvej 4, idet det er en såkaldt ”blind rabat” og som følge heraf har vedligeholdelsespligten heraf.
  - o En grundejer kommenterede under behandlingen af forslaget, at alle grundejerforeningens veje bør gennemgås for at sikre sikkerheden, ikke kun Granskovvej.
  - o En grundejer spurgte, hvem som har det juridiske ansvar for opfyldningen af huller i rabatterne. Formanden oplyste, at det er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde rabatten ud for egen grund.
  - o En grundejer foreslog at indkørslen for det nybyggede hus flyttes i forhold til nuværende
  - o En grundejer beder om at der tænkes sikkerhed på alle veje og spurgte samtidigt til om det er lovligt for grundejerforeningen og i overensstemmelse med foreningens vedtægter at anvende grundejerforeningens penge til vejsikkerhed.
  - o Idet det var oplyst af grundejere at der bliver bygget et nyt hus i svinget på Granskovvej, besluttede bestyrelsen at udsætte yderligere behandling af forslaget idet byggeriet kan medføre skader på vejbelægning og eventuelt de foreslåede sikkerhedsforanstaltninger.

## 6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer inden for fristen den 1. februar 2018.

## 7. Godkendelse af budget for 2018

Budgettet blev gennemgået af kassereren

Posten på kr. 65.000 ”Vejsving ved Granskovvej” udgår af budgettet jf. behandlingen ovenfor.

Det reviderede budget med ovenstående ændring blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Kassereren gennemgik herefter vedligeholdelsesplanen for vejene. Det blev fremhævet at vejene / asfalten er i så god stand, at udlægning af ny asfalt er udskudt et år (periode 2021 til 2023) i forhold til den tidligere vejplan på foreningens hjemmeside. Vejplanen udviser ekstraopkrævning af kontingent på kr. 600 i årene 2021 - 2023.

Generalforsamlingen udtrykte påskønnelse af, at bestyrelsen har udarbejdet budget for fremtidig vedligeholdelse af vejene.

#### **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Formand Annie Ejstrup, Brovej 18 blev genvalgt.  
Leni Helborg Larsen, Granskovvej 12 blev genvalgt

#### **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Jes Anders Hansen, Ræveholmsvej 36 blev genvalgt.  
Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

#### **10. Valg af revisorer**

Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev genvalgt.  
Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

#### **11. Eventuelt**

Formanden havde 2 punkter som blev fremlagt:

- Foreningen Stop Støjen har udsendt materiale omkring udvidelse af Roskilde Lufthavn. Der kan søges yderligere information om foreningen på [www.stopstoejen.dk](http://www.stopstoejen.dk), hvor det ligeledes er muligt at støtte foreningen økonomisk.
- Realdania er en forening for husejere og giver adgang til deltagelse i foredrag og arrangementer af interesse for husejere. Der er gratis medlemskab. Der kan søges yderligere information på [www.realdania.dk](http://www.realdania.dk).
- En grundejer spurgte til status på Karlslunde Vandværk. En grundejer som er medlem af vandværkets bestyrelse redegjorde for status, herunder at vandværket fortsat eksisterer og at alt vand købes hos Greve Vandværk. Vandværkets formål er således distribution af vand og vedligeholdelse af rørsystemet.
- En grundejer spurgte om valg af revisorsuppleant. Formanden oplyste, at valg af en revisorsuppleant først kan ske, når foreningens vedtægter bliver ændret, idet de ikke indeholder mulighed for valg af en revisorsuppleant. Ændringen er med på listen over kommende ændringer til vedtægter.

#### **Lodtrækning**

Der blev til sidst trukket lod om en købmandskurv blandt besvarelserne af den omdelte grundejerforeningsquiz. Vinderen blev Lopholmen 6.

----- |||||-----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.

Karlslunde den 16. april 2018

Som dirigent:

Som referent:

---

Ejvind Hansen

---

Anders Røjleskov

I bestyrelsen:

---

Annie Ejstrup  
Formand

---

Allan Frederiksen  
Næstformand

---

Hans Jørgensen  
Kasserer

---

Leni Helborg Larsen

---

Anders Røjleskov  
Sekretær