

# Vedligeholdelsesplan 2023-2032

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

## Asfalt \*)

Vej	År	m2
Ræveholmsvej	2027	2700
Granskovvej	2027	1260
Jens Nielsens Vej	2027	1165
Brovej	2029	1045
Solvej	2029	490
Lyngkrogen	2029	250
Lopholmen	2029	2130
<b>I alt</b>		<b>9040</b>

## Vejhjørner

Vej	Antal ialt	Lavet
Ræveholmsvej	4	4
Granskovvej	5	1
Jens Nielsens Vej	4	1
Brovej	4	1
Solvej	2	1
Lyngkrogen	2	0
Lopholmen	2	2
<b>I alt</b>	<b>23</b>	<b>10</b>

## Regnvandsriste

Vej	I alt	Antal skiftede
Ræveholmsvej	10	6
Granskovvej	8	4
Jens Nielsens Vej	10	6
Brovej	10	9
Solvej	3	2
Lyngkrogen	1	1
Lopholmen	15	11
<b>I alt</b>	<b>57</b>	<b>39</b>

Økonomi (1000 DKK):	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Kontingent (1.500/2.100 kr. pr. år)	185,9	185,9	260,2	260,2	260,2	260,2	260,2	185,9	185,9	185,9
Ekstra indbetaling (600 kr pr parcel)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre indtægter	1,4	30	0	0	0	0	0	0	0	0
Generalforsamling	-2,7	-4,5	-4,5	-4,5	-4,5	-4,5	-4,5	-4,5	-4,5	-4,5
Årlig vedligeholdelse mv	-28,6	-105,0	-85,0	-85,0	-85,0	-85,0	-85,0	-85,0	-85,0	-85,0
Events, daglig drift og admin.	-28,3	-63,0	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0	-30,0
<b>Overskud til vejforbedringer</b>	<b>127,7</b>	<b>43,4</b>	<b>140,7</b>	<b>140,7</b>	<b>140,7</b>	<b>140,7</b>	<b>140,7</b>	<b>66,4</b>	<b>66,4</b>	<b>66,4</b>
Asfaltarbejder *)	-1,6	-25	-25	-25	-1000	0	-765	0	0	-25
Vejriste + hjørner **)***)	-270,6	-150	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>-272,2</b>	<b>-175</b>	<b>-25</b>	<b>-25</b>	<b>-1000</b>	<b>0</b>	<b>-765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-25</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>1232,9</b>	<b>1101,3</b>	<b>1217,0</b>	<b>1332,7</b>	<b>473,4</b>	<b>614,1</b>	<b>-10,2</b>	<b>56,2</b>	<b>122,6</b>	<b>164,0</b>

Egenkapital pr. 31.12.22: 1377,4

\*) Budgettet 2023-2032 er lagt med udgangspunkt i en indikativ pris fra januar 2022 for afskrælning af asfalt på ca. 70 kr. pr. m2 + for asfalt på ca. 125 kr. pr. m2.

\*\*) Budgettet 2023-32 er lagt med udgangspunkt i en indikativ pris fra februar 2020 for at befæste hjørner med armeringssten på 20-25.000,00 kr. pr. hjørne

\*\*\*) Budgettet 2023-32 er lagt med udgangspunkt i en indikativ pris fra februar 2020 for at skifte en regnvandsrist på 5.000,00 kr. pr. rist