

Beretning 2019 – Grundejerforeningen Strandgården

A. Vedligeholdelse

1. **Asfalt.** Der blev kun behov for at reparere asfalt med flydende asfalt i 2019
2. **Vejafvandning.** Ødelagt rist udfor Brovej 15-17 er blevet udskiftet
3. **Rabatter.** Rabatter er blevet fyldt op hvor nødvendigt for at forhindre, at asfalten knækker
4. **Klipning af træer.** Arbejde udført på Ræveholmsvej overfor Solvej (fællesareal).

B. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Rabatbredde på Granskovvej

Der er en igangværende dialog med Granskovvej 8 og Greve Kommune.

2. Vejsyn - bemærkninger

- Manglende beskæring af bevoksning på stien mellem Lopholmen og Radulfsvej
- Manglende beskæring af bevoksning på Møllebækstien mellem Jens Niensens Vej og Granskovvej
- Permanent åben bom mellem Ahornvej og Lopholmen
- Bøjet bom mellem Jens Niensens Vej og Granskovvej

Alle ovenstående forhold blev hurtigt rettet op på af Greve Kommune

3. Ræveholmscentret - parkeringspladsen

Efter henvendelse til Kjeldskov blev der ryddet op på parkeringspladsen

4. Trafiksikkerhed i svinget på Granskovvej

Efter dialog med Greve Kommune besluttede bestyrelsen at kontakte den nye ejer af Granskovvej 4 for potentielt at finde en løsning sammen.

5. Generelt vedr. parkering

Der har blandt nogle grundejere været en opfattelse af, at man som grundejer langs privat fællesvej har noget at skulle have sagt om, hvem der må og hvem der ikke må parkere ud for ens grund.

Det er en misforståelse:

- Parkering er alene reguleret af Færdselslovens bestemmelser herom og har intet som helst at gøre med hvem, der har den vedligeholdelsesmæssige forpligtelse jf. Privatvejsloven.
- Den eneste forskel, der er mellem en privat fællesvej og en offentlig vej, er spørgsmålet om hvem, der skal betale regningen for vejens vedligeholdelse.

Derfor gælder [Færdselsloven §29](#) også for vores veje. Uddrag fra stk. 3

- Parkering må ikke ske ud for ind- og udkørsel til og fra en ejendom eller i øvrigt således, at kørsel til eller fra en ejendom væsentligt vanskeliggøres.

Parkering på vejen bør ligeledes ikke være en permanent løsning, men kun i de situationer, hvor der af en eller anden årsag ikke lige er plads på grunden. Sidstnævnte forhold er med i ændringsforslag til ordensreglerne.

Bed evt. gæster om at benytte parkeringspladsen ved Ræveholmscentret, hvis I venter mange gæster.

6. Rabatten er en del af vejen

Vores veje er meget smalle, så derfor må rabatten tages til hjælp når for eksempel 2 biler skal forbi hinanden. Det betyder, at grundejerne skal holde rabatten fri for hindringer i form af sten, afspærringer, affald eller lignende. Kommentar fra Greve Kommune: ”Hvis man skal opbevare noget på et vejareal skal man ansøge om det og det skal være afmærket”.

C. Forhold af fælles interesse

1. Børnarrangement – rutsjebane på det grønne areal

Igen i 2019 bestod årets børnearrangement af en rutsjebane på det grønne areal. Der deltog 33 glade børn, der havde en god eftermiddag og kølede af med slush ice. Forældrene fik også lejlighed til at få en snak med hinanden.

Mange tak til Marianne, Lopholmen 25 for igen at lægge strøm til.

2. Banko spillet

Det traditionsrige bankospil havde også i 2019 mange glade deltagere. Det skyldes ikke mindst de rigtig mange og gode præmier. Igen takker vi Ellen, (Lopholmen 26 for at have ydet en stor indsats med at skaffe firmagaver.

3. Det grønne udvalg

På generalforsamlingen blev der nedsat et udvalg til udarbejdelse af ordensregler vedr. beplantning og hegn. Hovedformålet med opdatering af ordensreglerne er at sikre en åben og grøn karakter i grundejerforeningen og dermed bibeholde sjælen fra det oprindelige sommerhuskvarter. Derved sikres også at vores kvarter vedbliver at fremstå attraktivt for nuværende og kommende grundejere. Udvalgets medlemmer: Hans Jørgensen, Ræveholmsvej 55B (bestyrelsesmedlem), Lars Christensen, Jens Nielsens Vej 16 og Ejnar Jensen, Jens Nielsens Vej. Resultatet af anstrengelserne er indarbejdet i opdatering af ordensreglerne til godkendelse på generalforsamlingen i 2020. Tak til udvalget for godt arbejde og et godt resultat.

D. Administration

1. Økonomi

Grundejerforeningens økonomi er solid med kun moderate kontingentforhøjelser i vente forud for næste udskiftning af de 9040 m² asfalt i 2022 og 2024.

3. Flytning

Husk ved flytning

- At give kassereren besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning.
- At afmelde PBS – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt betalingservice.

E. I øvrigt

1. Kommunikation

1.1 Hjemmeside

Der kommer løbende tilmeldinger til modtagelse af nyhedsmail fra hjemmesiden. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig servicen. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret. Det kan f.eks. være, når referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på og data for årets bankospil.

1.2 Grund og Vejnyt

I 2019 udkom Grund og Vejnyt 1 gang.

2. Bestyrelsesarbejdet

Der blev i 2019 afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 vejsyn samt ”udvalgsmøder” i forbindelse med bankospillet og børnearrangementet. Dertil kommer korrespondance og møder med Greve Kommune. Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med børnearrangementet, bankospil og generalforsamling samt 1 Grund og Vejnyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup