

## Beretning 2021 – Grundejerforeningen Strandgården

### A. Den ordinære generalforsamling 2021

Også i 2021 måtte vi udskyde generalforsamlingen på grund af Corona restriktionerne. Denne gang til 14. juni.

Desværre havde kun 14 medlemmer valgt at møde op. Der kan være mange forklaringer på, hvorfor der ikke var flere, som havde sat tid af i kalenderen.

Det er værd at bemærke, at generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed; det er her, at I som medlemmer stemmer og træffer beslutninger om, hvad der skal ske i foreningen. Beslutninger, der potentielt kan få direkte indflydelse på det enkelte medlems situation og privatøkonomi.

Men generalforsamlingen er ikke alene et sted, hvor medlemmer kan komme og vinde indflydelse, det er også en god lejlighed til at mødes med bestyrelsen og naboer, udveksle synspunkter og debattere, så vi i fællesskab får truffet de rigtige beslutninger for vores forening.

### B. Vedligeholdelse

#### 1. Vejafvandingsriste

Bestyrelsen prøvede gennem hele 2021 at få en entreprenør til at udskifte 5 defekte vejriste. Endelig lykkedes det i november at få de 5 riste skiftet ud. Undervejs nåede vi få flere henvendelser fra Greve Kommune om at bringe tingene i orden, hvilket vi kunne oplyse kommunen om, at vi sandelig også gjorde, hvad vi kunne for. Opstillede advarselskegler, venligst udlånt af kommunen, blev desværre fjernet.

#### 2. Forstærkning af 4 nye hjørner

Bestyrelsen prøvede også at finde en entreprenør til at forstærke 4 nye hjørner. Det lykkedes desværre ikke. Vi håber på bedre held i 2022.

#### 3. Asfaltreparationer

Eneste post er er vulsten ud for Rævholsvej 39 (stikvejen op til bageren).

### C. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

#### 1. Nye skilte

##### 1.1 Nyt på Brovej/Lopholmen

Skiltet var forsvundet og endelig lykkedes det bestyrelsen at finde et firma, som kan/vil levere et nyt.

##### 1.2 Nyt skilt på Lopholmen (stikvejen)

Her manglede der simpelthen et skilt.

#### 2. Placering af hegn ved Granskovvej 8

Hegnet har været på dagsordenen nogle gange efterhånden, da det umiddelbart ser ud til, at en del af hegnet er placeret i rabatten. Afgørelsen ligger hos Greve Kommune, der i forbindelse med færdigmelding af byggeriet har udbedt sig en opmåling af grunden. Med det resultat i hånden kan endelig placering af hegnet afgøres.

#### 3. Nabo-til-vej forpligtelser

På generalforsamlingen i 2020 blev der efterspurgt en oversigt over en grundejers forpligtelser, hvem har lavet reglerne og hvem der har tilsynspligten. På den baggrund blev der udfærdiget og omdelt en folder i 2021 om nabo-til-vej forpligtelser, der skulle give svar på spørgsmålene. På generalforsamling senere i 2021 blev der efterspurgt en quick guide, da folderen er meget detaljeret. Som lovet blev der udfærdiget og omdelt en quick guide. Begge dele findes digitalt på hjemmesiden [gf-strandgaarden.dk](http://gf-strandgaarden.dk).

Alle grundejere skulle nu have følgende foldere i papirudgave:

- Vedtægterne godkendt af Greve Kommune d. 27.10.20
- Ordensregler godkendt på den ekstraordinære generalforsamling d. 23.08.20
- Folder + quick guide vedr. Nabo-til-vej forpligtelser omdelt juli 2021

#### 4. Opfølgning på vejsyn d. 17.juni 2021

##### 4.1 Graffiti på tilslutningskasser fra TDC + PostNord kasser

Greve Kommune har på forespørgsel meddelt, at kasserne er private og at det kun er i tilfælde af stødende eller racistisk graffiti, at kommunen kan give et påbud om at fjerne graffiti. Der skulle dog findes midler i f.eks. Bauhaus, som skulle kunne fjerne graffiti. Tippet er hermed givet videre.

##### 4.2 Skæv bom Møllebækstien/Granskovvej

Greve Kommune rettede den skæve bom op.

##### 4.3 Gule striber på Karlslunde Mosevej

Bestyrelsen gjorde Greve Kommune opmærksom på, at de gule striber på Karlslunde Mosevej trængte til at blive tegnet op igen. Desværre nåede det ikke at blive gjort i 2021 og seneste er, at politiet ikke tillader dobbelt "skiltning", da der både er standsning og parkering forbudt og fuldt optrukken dobbelt linje.

##### 4.4 Blå cykelfelter på Møllebækstien

Greve Kommune lovede at kigge på at få malet det blå cykelfelt op på Brovej. Det har de gjort og konstateret, at det godt kan vente lidt endnu.

##### 4.5 Hæk ved Ræveholmsvej 57 (centret)

Efter flere henvendelser fra bestyrelsen blev endelig hækken klippet ind, så den opfyldte Greve Kommunes regler for beskæring af bevoksning mod vej.

#### 5. Opfølgning på udrulning af TDC NET fibernet

- Opfølgning på klage fra Granskovvej 6
- Placering af tilslutningsboks ved Granskovvej 10 blev flyttet.
- Resultatet af bestyrelsens 1 års eftersyn er videregivet til Viktech, som stod for gravearbejdet: Slidlag mangler ved Ræveholmsvej 36 og Granskovvej 2 og 12.

#### 6. Vedligeholdelsesplan

Vedligeholdelsesplanen er blevet opdateret med antal vejbrønde og hjørner. Formålet er at give et overblik over forventelige udgifter. Findes digitalt på hjemmesiden [gf-strandgaarden.dk](http://gf-strandgaarden.dk).

## D. Forhold af fælles interesse

### 1. Familiearrangement og banko

Desværre blev begge arrangementer aflyst i 2021 på grund af Corona restriktionerne. Bestyrelsen havde planlagt banko til d. 18.11 og havde også alle præmier klar, da Greve Kommune d. 12.11 kraftigt opfordrede alle foreninger til at aflyse sociale aktiviteter de efterfølgende 14 dage for at begrænse smitterisikoen. Opfordringen blev givet som svar på, at Corona d. 11.11.21 igen blev kategoriseret som en samfundskritisk sygdom i Danmark. Heldigvis kunne en stor del af præmierne gemmes til næste banko. Se evt. regnskabet.

### 2. Foreningens 75-års jubilæum 2022

#### 2.1. Udvalg vedr. foreningens 75-års jubilæum i 2022

På generalforsamlingen blev der nedsat et udvalg til at udfærdige et oplæg til arrangement(er) i forbindelse med jubilæet. Gruppen har haft trange arbejdsvilkår i 2021 pga. Corona og restriktionerne. Det endelige resultat præsenteres på generalforsamlingen i 2022.

#### 2.2 Grundejerhistorier

Der blev færdiggjort 9 grundejerhistorier i 2021. En meget stor tak til de 9 grundejere for at dele deres historie med os andre. Historierne bliver tilgængelige på hjemmesiden i forbindelse med jubilæumsaktiviteterne.

### 3. Nye naboer

I 2021 fik grundejerforeningen 3 nye husejere:

- Lyngkrogen 2
- Lopholmen 4
- Jens Niensens Vej 19

Lopholmen 4 nåede at få 2 x blomst, da huset hurtigt skiftede ejer. Lyngkrogen får blomst, når huset står færdigt.

### 4. Privatlivspolitik

Som følge af den nye GDPR-lovgivning har bestyrelsen udfærdiget en privatlivspolitik, der lister hvilke data grundejerforeningen er i besiddelse af og hvordan disse data bliver behandlet.

Som følge af arbejdet med privatlivspolitikken har foreningen taget et Microsoft OneDrive i anvendelse, hvortil der er givet individuelle adgange alt efter rolle i bestyrelsen.

Politikken findes digitalt på hjemmesiden [gf-strandgaarden.dk](http://gf-strandgaarden.dk).

## E. Administration

### 1. Økonomi

#### 1.1 Grundejerforeningens økonomi

Grundejerforeningens økonomi er solid. Det skyldes især, at vores asfalt har holdt helt ekstraordinært godt. Vi havde regnet med at begynde at skifte asfalten ud allerede i 2019 og 2020. Nu planlægger vi med 2024 og 2026. Så skulle man tro, at det så ikke ville være nødvendigt med ekstrabetalinger. Men oliepriser stiger voldsomt for tiden, så hvor vi i 2018 regnede med en samlet udgift på 1,3 mio. kr. for 9040, lå den ultimo 2021 på knap 1,8 mio. kr. Så alt tyder desværre på, at der skal kræves ekstra op inden asfaltarbejderne påbegyndes. Selvfølgelig afhængig af oliepriserne i 2024 og 2026.

#### 1.2 Kontingentbetaling

Det var lidt op ad bakke for kassereren m.h.t kontingentindbetalinger, der plejede at blive betalt via Nets. For at betalingen skulle ske automatisk i 2021 skulle den oprettes igen i betalingservice i 2020 og det var der som udgangspunkt 14 grundejere, der ikke havde fået gjort. Alle betalinger var dog modtaget inden udgangen af 2021.

En bøn fra kassereren til alle, der ikke har betalingservice: Det er dyrt for både grundejeren, der skal betale rykkergebyr, og foreningen, der skal sende rykkere, så venligst tilmeld jer betalingservice for 2022 vejbidraget.

#### 1.3 Negative renter

Man skal jo glæde sig over en solid økonomi, men i disse tider betyder også, at der skal betales negative renter af vores indestående.

### 2. Flytning

Husk ved flytning

- At give grundejerforeningen besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning. Se i øvrigt Vedtægternes §8.
- At afmelde Betalingservice – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt betalingservice.

## F. I øvrigt

### 1. Kommunikation

#### 1.1 Digital kommunikation

Som tidligere meddelt er det bestyrelsens mål, at kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne hovedsageligt skal foregå digitalt. Det vil spare foreningen penge til trykning og papir, samt spare bestyrelsen tid på omdeling,

Men der er nu kun 55 ud af 108 grundejere, der har tilmeldt sig til at modtage nyhedsmails fra hjemmesiden. Det må kunne gøres bedre. Resultatet fra sidste kampagne viste, at kun en enkelt grundejer foretrækker kommunikation på print. Bestyrelsen udleder deraf, at der burde være 107 grundejere tilmeldt servicen om nyhedsbreve. Så vi opfordrer derfor endnu en gang til, at de resterende medlemmer tilmelde sig nyhedsbrevet. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret med f.eks. referatet fra generalforsamlingen og dato for sociale arrangementer. Tilmelding kan foretages på [gf-strandgaarden.dk](http://gf-strandgaarden.dk).

#### 1.2 Print kommunikation

- Indkaldelse til generalforsamling
- 1 Grund og Vej Nyt
- Nabo-til-vej forpligtelser + quick guide

### 2. Bestyrelsesarbejdet

#### 2.1 Der blev afholdt

- 4 bestyrelsesmøder
- 1 vejsyn.
- Udvalgsmøder vedr. 75-års jubilæumsfest og banko

#### 2.2 Korrespondance og møder med

- Greve Kommune vedr. indhold af Nabo-til-vej folderen
- Trykkeriet vedr. trykning af Nabo-til-vej forpligtelser
- TDC NET vedr. forkert opsat fiberboks i skellet mellem Granskovvej 8 og 10.

Endvidere blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med generalforsamlingen samt 1 Grund og Vej yt. Endvidere blev folderen Nabo-til-vej forpligtelser omdelt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup