

## Beretning 2023 – Grundejerforeningen Strandgården

### A. Vejforbedringer mv

#### 1. Asfaltarbejder

Der er fortaget revneforsejling af asfalt på tiltrængte steder.

#### 2. Opfriskning af striber og hjåttænder på Råveholmsvej

Opfriskningen af striber og hjåttænder kan ikke udføres i frost- eller regnvejr. Så det trak lidt ud, men til gengæld er det udførte arbejde af god kvalitet.

#### 3. Skaktern ved de blå cykelfelter på Brovej og Jens Nielsens Vej

Det er Greve Kommune, der har ansvaret for at male de blå cykelfelter op. Cykelfeltet på Brovej trænger til en opfriskning. Men givet kommunes økonomi ville det ikke ske i nærmeste fremtid. Derfor besluttede bestyrelsen at få malet skaktern op for at sikre synligheden af begge cykelfelter.

#### 4. Forstærkning af 5 nye hjørner

2 hjørner ved Råveholmsvej 55B, 1 stk. ved Jens Nielsens Vej 19 og 2 stk. ved stikvejen på Lopholmen er blevet forstærket. Nu er der forstærkning på 10 ud af 23 hjørner.

### B. Vedligeholdelse

#### 1. Regnvandsriste

Der blev udskiftet 4 regnvandsriste. Der er nu kun 18 ud af 57 riste, der er mere end 10 år gamle.

#### 2. Regnvandsbrønde

Der er bestilt oprensning til foråret 2024.

Der faldt megen regn i 2023 og det ser ud til at fortsætte. Det sætter de eksisterende regnvandsbrønde under pres. Bestyrelsen vil løbende vurdere, om der bliver behov for etablering af nye regnvandsbrønde. Men afløbssystemet under vores veje har en fast dimensionering, der ikke øges, hvis der etableres flere regnvandsbrønde.

#### 3. Skråningen overfor Råveholmsvej 22

Skråningen er en blind rabat, der vedligeholdes af Grundejerforeningen. Efterhånden var der kommet meget bevoksning i form af buske, der udspringer fra de parceller, der har skel ud mod skråningen. Efter anbefaling fra Greve Kommune har Grundejerforeningen foretaget beskæring indtil skel og samtidig meddelt de tilstødende grundejere, at de fremover skal holde bevoksningen indenfor skel.

### C. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

#### 1. Spærring på Råveholmsvej

Ansvaret for afspærringen er afklaret med nabogrundejerforeningen "Strandbo". "Strandbo" oplyser, at de har en årlig vedligeholdelsesdag ("Den Grønne Dag"), hvor der også bliver kigget på afspærringen.

#### 2. Renholdelse af vendepladsen ved Lopholmen 34 og Solvej

Lopholmen 34 ejes af Greve Kommune, der nu renholder vendepladsen ud for nr. 34.

#### 3. TDC-gravearbejde

TDC har foretaget en del gravearbejde i forbindelse med nedgravning af fibernet. Bestyrelsen har ikke kunnet konstatere skader på vores asfalt i den forbindelse.

#### 4. Råveholmsvej 57 (centret)

Efter en konstruktiv dialog med Ræveholmscentret på adressen blev resultatet følgende:

#### **4.1 Hæk**

Hækken ud mod Ræveholmsvej blev klippet godt ned.

#### **4.2 Forlængelse af fortovet ved Ræveholmscentret**

Ræveholmscentret har fjernet den eksisterende bevoksning på hjørnet. Efterfølgende har grundejerforeningen forlænget fortovet.

#### **5. Stensætning ved Lyngkrogen 4**

Grundejeren er blevet gjort opmærksom på, at stensætningen er anlagt uden for skel. Grundejeren er i dialog med Greve Kommune.

#### **6. Parkering på Ræveholmsvej ud for Lyngkrogen 2**

I Færdselsloven § 29, stk. 1, nr. 2 står der "Standsning eller parkering må ikke ske i vejkryds eller inden for en afstand af 10 m fra den tværgående kørebanes nærmeste kant eller, hvor kørebane og cykelsti udmunder sammen, fra cykelstiens nærmeste kant". Det vil sige, at der ikke må parkeres på Ræveholmsvej ud for Lyngkrogen 2.

#### **7. Nabohjælpskilte inkl. nabohjælpfolder**

Som opfølgning på medlemsarrangementet "Bo-Trygt" før generalforsamlingen 2023 er der blevet sat nye nabohjælpskilte op og omdelt en nabohjælpfolder.

#### **8. Nybyggeri på Jens Nielsens Vej 4**

De store biler med byggematerialer har været hårde ved vores græsrabatter. Bestyrelsen har været i dialog med bygherren om at udvise større hensyn.

#### **9. Hajtænder på sideveje til Lopholmen**

Der er fra en grundejer blevet spurgt, hvorfor der ikke er hajtænder på sidevejene til Lopholmen. Bestyrelsen kontaktede Greve Kommune vedr. spørgsmålet. Svaret var følgende: "Der er tale om private fællesveje, og skal der etableres noget der regulerer færdslen, så skal både politiet og kommunen som vejmyndighed godkende det først. Desværre kender ikke mange trafikanter højre vigepligten – men vi kan ikke anbefale, at der bare etableres "hajtænder" og ubetinget vigepligt – det kan medføre at hastigheden bliver højere fordi bilisterne ikke skal holde tilbage. Jeg kunne anbefale, at I oplyser om dette til grundejerforeningens medlemmer". Da vi ikke har en anbefaling fra Greve Kommune, har bestyrelsen besluttet ikke at arbejde videre med spørgsmålet.

## **D. Forhold af fælles interesse**

### **1. Medlemsarrangementet "Bo-Trygt"**

En konsulent fra Greve Kommune fortalte om mulig forebyggelse og sikkerhed ift. indbrud etc. 17 medlemmer var mødet op.

### **2. Familiearrangement og fællesspisning d. 24. september**

25 medlemmer havde tilmeldt sig. Det var en rigtig hyggelig eftermiddag med petanque og fællesspisning, som vi meget gerne vil have flere til at tilmelde sig. I invitationen til et nyt arrangement vil det mere tydeligt fremgå, at man kan deltage i fællesspisningen uden at deltage i resten af arrangementet.

### **3. Banko**

50 medlemmer var mødt op for at prøve deres held i det årlige bankospil. Traditionen tro var der både mange og flotte præmier. Også fra sponsorer. Humøret var højt og alle havde en chance for at komme hjem med en præmie. Der var nemlig både en byttebørs, hvis den vundne præmie ikke lige falder i smagen og så var der mulighed for en trøstepremie for dem, der ikke havde heldet med sig i spillene. Stor indsats af bankoudvalget.

#### 4. Nye naboer

I 2023 kunne vi sige velkommen til 2 nye naboer i

- Lyngkrogen 2
- Lopholmen 22

## E. Administration

### 1. Økonomi

Grundejerforeningens økonomi er solid. Ikke mindst fordi vores asfalt har holdt helt ekstraordinært godt. Vi havde regnet med at begynde at skifte asfalten ud allerede i 2019 og 2020. Nu planlægger vi med 2027 og 2029. Kassereren vil gå i detaljer om økonomien under gennemgangen af vedligeholdelsesplan 2023-2032.

Kassereren har gjort en stor indsats for at pleje vores midler. Mere om det i præsentationen af regnskabet.

#### 1.2 Flere regnvandsbrønde?

Vi er inde i en periode med megen nedbør og der er rigtig meget vand, der skal væk fra vejen. En joker for økonomien kan være, hvis det bliver nødvendigt at etablere nye regnvandsbrønde.

#### 1.3 Betaling af vejbidrag/kontingent

Der er stadigvæk medlemmer, der ikke er tilmeldt betalingservice. En bøn fra kassereren til alle, der ikke har betalingservice: Det er dyrt for både grundejeren, der skal betale rykkergebyr, og for foreningen, der skal sende rykkere. Så venligst tilmeld jer betalingservice for 2024 vejbidraget.

#### 1.4 Brug af MitID

Formanden og kassereren har fået Erhvervs MitID. Det betyder, at der kan logges ind på grundejerforeningens bankforbindelser med det private MitID.

### 2. Flytning

Husk ved flytning

- At give grundejerforeningen besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning. Se i øvrigt Vedtægternes §8.
- At afmelde Betalingservice – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt betalingservice.

## F. I øvrigt

### 1. Kommunikation

#### 1.1 Digital kommunikation

Det går fremad med tilmeldte til at modtage nyhedsmails fra hjemmesiden. Nu har 63 ud af 108 grundejere tilmeldt sig. Det må kunne gøres bedre. Så vi opfordrer derfor endnu en gang til, at de resterende medlemmer tilmelder sig nyhedsbrevet. På den måde modtages besked, når hjemmesiden bliver opdateret med f.eks. referatet fra generalforsamlingen og dato for sociale arrangementer. Tilmelding kan foretages på [gf-strandgaarden.dk](http://gf-strandgaarden.dk).

## 1.2 Print kommunikation

- Indkaldelse til generalforsamling + medlemsmøde
- 1 Grund og Vej Nyt med quickguiden "Nabo-mod-vej forpligtelser" og nabohjælpfolder
- 1 indbydelse til banko
- 1 indbydelse til familiearrangement

## 1.3 Hjemmesiden

Webmasteren har haft et travlt år som formand for det nedsatte hjemmesideudvalg. Sammen med udvikleren har der været arbejdet med layout og indhold. Arbejdet fortsætter i 2024, hvor også den nye hjemmeside vil blive implementeret. Se mere status under dagsordenens pkt. 8.

## 2. Bestyrelsesarbejdet

### 2.1 Der blev afholdt

- 6 bestyrelsesmøder
- 1 vejsyn
- Udvalgsmøder og praktik vedr. banko og den nye hjemmeside
- Praktik vedr. familiearrangementet

### 2.2 Korrespondance/møder med

- Greve Kommune, som opfølgning på vejsyn
- Ræveholmscentret
- Tilbudsgivere på forstærkning af hjørner, omfang af asfalt reparationer, omfang på genopfriskning af hajtænder og hvide striber samt beskæring af skrænten overfor Ræveholmsvej 22
- Grundejere vedr. bevoksning/stensætning uden for skel og efterladt materiale i rabatten.

### 2.3 Behandling af korrespondance vedr.

- Bankforbindelser vedr. dokumentationskrav
- TDC gravetilladelser fra Greve Kommune
- Forespørgsler fra ejendomsmæglere

Desuden blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med generalforsamlingen, banko, petanquearrangementet samt 1 Grund og Vej Nyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup