

11. september, 2020

På grund af COVID-19 relaterede restriktioner på mødelokalerne i Karlslundehallerne er generalforsamlingen flyttet til Festsalen på Strandskolen. Se adresse nedenfor.
Der bliver kun budt på øl og vand.

På bestyrelsens vegne og med venlig hilsen
Annie Ejstrup

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

KARLSLUNDE STRAND, DEN

27. august, 2020

Indkaldelse til medlemmerne

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 15. september 2020, kl. 19.00

~~i Karlslundehallerne, Mødelokale 1, Kongens Enge 42, Karlslunde~~
på Strandskolen, Festsalen, Kongens Enge 40, 2690 Karlslunde

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
2. **Godkendelse af referat** af den ordinære generalforsamling d. 21. marts 2019
3. **Beretning fra bestyrelsen** om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab** for 2019 til godkendelse (vedlagt indkaldelse af 7. marts)
5. **Forslag fra bestyrelsen**
 - a. Fastsættelse af
 - Kontingent. Forslag: uændret 1.500 kr. pr andel.
 - Kontant kassebeholdning. Forslag: uændret 2.000 kr.
 - Rykkergebyr. Ingen ændringer: Første rykker er gratis. For anden rykker beregnes 150 kr. For hver yderligere rykker beregnes 250 kr.
 - Beløb, der kan haves af kassereren uden formandens underskrift. Forslag: uændret 2.000 kr.
 - b. Nedsættelse af udvalg til planlægning af arrangement i anledning af foreningens 75-års jubilæum i 2022
 - c. Opdatering af vedtægterne (se bilag til indkaldelse af 7. marts og Grund og Vej Nyt 1/2020)
 - d. Opdatering af ordensregler (se bilag til indkaldelse af 7. marts og Grund og Vej Nyt 1/2020)
6. **Indkomne forslag fra medlemmerne.**
Se bilag til Grund og Vej Nyt 1/2020 vedr. modtagne forslag til vedtægtsændringer
7. **Godkendelse af budget 2020** (vedlagt indkaldelse af 7. marts)
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.** På valg er:
Formand Annie Ejstrup, Brovej 18, genopstiller
Leni Helborg Larsen, Granskovvej 12, genopstiller ikke (bestyrelsen har en kandidat)

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Allan Frederiksen, Brovej 20, genopstiller
Ellen Jessen, Lopholmen 26, genopstiller

10. Valg af revisorer

Rasmus Edahl, Lopholmen 24, genopstiller
Henrik Johansson, Granskovvej 14, genopstiller

11. Eventuelt

Ad 5c Opdatering af vedtægter (samme som i indkaldelse af 7. marts)

- Mest omfattende ændringer:
 - Mere logisk rækkefølge af §'erne og opdeling af §'erne i stk. for nemmere henvisning
 - Indsættelse af mere forklarende tekst vedr. optagelse af evt. lån i forhold til gamle vedtægter (§5 stk. 2 og §6, stk. 1)
 - Opdatering af kommunikationsform til medlemmerne så den omfatter e-mail (§10 stk.2 and §13.stk.2)
 - Dagsorden for den ordinære generalforsamling har fået en mere logisk rækkefølge + udvides med valg af en revisorsuppleant (§10. stk.6)
 - Tydeliggørelse af forpligtelser ved ejerskifte (§8.stk.3)
- Se evt. §-henvisninger i de gamle vedtægter til de nye vedtægter på foreningens hjemmeside <https://www.gf-strandgaarden.dk/information/>.

Ad 5d Opdatering af ordensregler (samme som i indkaldelse af 7. marts)

Væsentlige ændringer er regler vedr. byggestrøm og parkering af egne og gæsters bil(er) samt regler til bevarelse af det grønne vejbillede efter oplæg fra Det Grønne Udvalg v/ Lars Christensen (Jens Nielsens Vej 16), Ejnar Jensen (Jens Nielsens Vej 18) og Hans Jørgensen (Ræveholmsvej 55B).

Er der medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere ved **fuldmagt**, kan der downloades en skabelon fra hjemmesiden <https://www.gf-strandgaarden.dk/library/documents/articles/Fuldmagt.pdf>. Se desuden § 9 i foreningens vedtægter. Under generalforsamlingen vil der blive budt på ~~kaffe/te m/småkager~~, øl og vand.

På bestyrelsens vegne og med venlig hilsen

Annie Ejstrup