

7. marts, 2020

Til medlemmerne

Medlemmerne indkaldes herved til **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Torsdag d. 26. marts 2020, kl. 20.00

i Karlslundehallerne, Lille sal, Kongens Enge 42, Karlslunde.

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
2. **Godkendelse af referat** af den ordinære generalforsamling d. 21. marts 2019
3. **Beretning fra bestyrelsen** om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab** for 2019 (vedlagt) til godkendelse
5. **Forslag fra bestyrelsen**
 - a. Fastsættelse af
 - Kontingent. Forslag: uændret 1.500 kr. pr andel.
 - Kontant kassebeholdning. Forslag: uændret 2.000 kr.
 - Rykkergebyr. Ingen ændringer: Første rykker er gratis. For anden rykker beregnes 150 kr. For hver yderligere rykker beregnes 250 kr.
 - Beløb, der kan hæves af kassereren uden formandens underskrift. Forslag: uændret 2.000 kr.
 - b. Nedsættelse af udvalg til planlægning af arrangement i anledning af foreningens 75-års jubilæum i 2022
 - c. Opdatering af vedtægterne (se bilag)
 - d. Opdatering af ordensregler (se bilag)
6. **Indkomne forslag fra medlemmerne.** Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne inden fristen d. 1. februar. (Vedtægterne § 6).
7. **Godkendelse af budget 2020** (vedlagt)
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.** På valg er:
Formand Annie Ejstrup, Brovej 18, genopstiller
Leni Helborg Larsen, Granskovvej 12, genopstiller ikke
9. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**
Allan Frederiksen, Brovej 20, genopstiller
Ellen Jessen, Lopholmen 26, genopstiller
10. **Valg af revisorer**
Rasmus Edahl, Lopholmen 24, genopstiller

Henrik Johansson, Granskovvej 14, genopstiller

11. Eventuelt

Ad 5c Opdatering af vedtægter

- Mest omfattende ændringer:
 - Mere logisk rækkefølge af §'erne og opdeling af §'erne i stk. for nemmere henvisning
 - Indsættelse af mere forklarende tekst vedr. optagelse af evt. lån i forhold til gamle vedtægter (§5 stk. 2 og §6, stk. 1)
 - Opdatering af kommunikationsform til medlemmerne så den omfatter e-mail (§10 stk.2 and §13.stk.2)
 - Dagsorden for den ordinære generalforsamling har fået en mere logisk rækkefølge + udvides med valg af en revisorsuppleant (§10. stk.6)
 - Tydeliggørelse af forpligtelser ved ejerskifte (§8.stk.3)
- Se evt. §-henvisninger i de gamle vedtægter til de nye vedtægter på foreningens hjemmeside <https://www.gf-strandgaarden.dk/information/>.

Ad 5d Opdatering af ordensregler

Væsentlige ændringer er regler vedr. byggestrøm og parkering af egne og gæsters bil(er) samt regler til bevarelse af det grønne vejbillende efter oplæg fra Det Grønne Udvalg v/ Lars Christensen (Jens Nielsens Vej 16), Ejnar Jensen (Jens Nielsens Vej 18) og Hans Jørgensen (Ræveholmsvej 55B).

Er der medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere ved fuldmagt, kan der downloades en skabelon fra hjemmesiden <http://gf-strandgaarden.dk/arrangementer/Se> desuden § 9 i foreningens vedtægter.

Under generalforsamlingen vil der blive budt på kaffe/te m/småkager, øl og vand.

På bestyrelsens vegne og med venlig hilsen

Annie Ejstrup

**Vær opmærksom på, at der inden generalforsamlingen er en orientering
vedr. "Lokalplan 13.47 for Karlslunde Strandvejsområde",
som omfatter og påvirker vores grundejerforening
Se mere i vedlagte invitation**