

## GRUNDEJERFORENINGEN

*Strandgården*

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt tirsdag den 29. september 2020 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlsrunder Strand.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 27. august 2020.

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev enstemmigt valgt Jens Ole Gaardsted, Brovej 7.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt med mindst 14 dages varsel, idet den var varslet sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling den 15. september og dermed i overensstemmelse med vedtægternes §6 og §9.

Der var på generalforsamlingen mødt i alt 25 parceller, hvoraf 2 ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede endvidere, at de opdaterede vedtægter som var fremlagt, gennemgået og efterfølgende godkendt på den ordinære generalforsamling den 15. september var udsendt til grundejerne forud for den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten konstaterede slutteligt, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

### **2. Endelig godkendelse af opdaterede vedtægter**

Det uddelte opdaterede vedtægtsforslag blev fremlagt af formanden som fremhævede ændringer i forhold til opfølgningsspunkterne noteret på den ordinære generalforsamling.

En grundejer spurgte om tekst markeret med grå vil blive slettet i de endelige vedtægter, hvilket formanden bekræftede.

Formanden spurgte generalforsamlingen om der var spørgsmål til det fremsendte.

Formanden gennemgik herefter teksten markeret med gult som var steder hvor der på den ordinære generalforsamling havde været krav om tilføjelser eller ændring af formulering.

§2 stk. 8 - En grundejer spurgte til begrebet "stille sikkerhed" – formanden redegjorde for at, det ville være op til en generalforsamling, at diskutere hvorledes sikkerhed skal stilles.

§8 stk. 3 – Afventer fortsat tilbagemelding fra Greve Kommune. Formanden redegjorde for, at hvis Greve Kommune konkluderer, at oplysningen er i strid med GDPR-lovgivningen, bortfalder teksten markeret med gult.

En grundejer forespurgte hvorledes teksten i stk. 3 – "endelig godkendt handel." skal opfattes – er det på tidspunkt for tinglysning? Dirigenten fra den ordinære generalforsamling redegjorde for, at en handel er juridisk godkendt efter udløbet af fortrydelsesfristen i salgsaftalen.

§19 stk. 2. – en grundejer foreslog at "ny generalforsamling" foreslås erstattet af "ekstraordinær generalforsamling". Bestyrelsen noterede forslaget til brug for en kommende opdatering af vedtægterne.

Dirigenten spurgte herefter om den ekstraordinære generalforsamling havde yderligere spørgsmål, hvilket der ikke var.

Forslaget til opdaterede vedtægter blev ført til afstemning: 25 stemmer for, 0 imod og 0 undlod af stemme.

Dirigenten konstaterede herefter, at der nu udestår, at bestyrelsen fremviser vedtægtsændringerne for Greve Kommune til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse på hjemmesiden.

### 3. Eventuelt

En grundejer kommenterede, at der på den ordinære generalforsamling havde været anvendt for meget tid på "mindre" detaljer i vedtægtsændringerne og ikke været fokus på værdidebatten om udformningen af foreningens ordensregler. Grundejeren savnede en debat på generalforsamlingen om forskellen på "anbefaler" og "diktering". Kommentaren blev noteret af bestyrelsen.

En grundejer nævnte, at det nybyggede hus på Granskovvej nu er færdigt, men hvor er armeringsstenene i hjørnet blevet af? Bestyrelsen oplyste at disse fortsat ligger under græsset.

En grundejer spurgte til retsgrundlaget for en grundejerforening i relation til plankeværk eller grønt mod vej - hvor går grænsen? Formanden nævnte, at lokalplanen for vores området blandt andet indeholder bestemmelser for hegn, hvilke farver som må anvendes til maling af hegn og boliger mv. Formanden nævnte også at ordensreglerne ikke er en del af foreningens vedtægter, idet disse skal kunne tilrettes ved ændringer af lokalplanen for grundejerforeningens område. En yderligere kommentar fra formanden var at ordensreglerne blev godkendt på den ordinære generalforsamling ved simpelt flertal, jævnfør §17.

En grundejer spurgte bestyrelsen, om den havde yderligere informationer vedrørende TDC NET's varsling af gravearbejde i forbindelse med nedlægning af fiberkabler. Bestyrelsen oplyste, at Greve Kommune den 28. september ikke havde modtaget anmodning om gravetilladelser, men at TDC NET har kontaktet nogle grundejere vedrørende placering af eksisterende kabler. Bestyrelsen vil forsøge at få oplysning vedrørende procedure for placering af fibertilslutningskasser.

En grundejer spurgte til vejbelysningen og beskæring af træer som skygger for lyset. Formanden oplyste at Greve Kommune har meddelt, at det er grundejerens pligt til at beskære egne træer. Grundejerforeningen afventer svar fra Kommunen om, hvorledes bestyrelsen skal forholde sig, hvis grundejeren ikke beskærer egne træer.

En grundejer spurgte til manglende belysning på stien. Formanden oplyste, at Kommunen har oplyst, at der ikke er planer om mere belysning på stien.

Dirigenten takkede for det store fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling.

----- |||||-----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for en god forsamling.

Generalforsamlingen hævet.

Karlsunde den 6. oktober 2020.

Som dirigent:

  
Jens Ole Gaardsted

Som referent:

\_\_\_\_\_  
Anders Røjleskov

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Annie Ejstrup  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jes Hansen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgensen  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Helle Gullacksen

\_\_\_\_\_  
Anders Røjleskov  
Sekretær