

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 15. september 2020 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 27. august 2020.

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev enstemmigt valgt Helle Gullacksen, Brovej 19.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 7. marts til afholdelse den 26. marts 2020 og dermed i overensstemmelse med vedtægternes §6. Som følge af udbrud af COVID-19 pandemien blev generalforsamlingen den 26. marts 2020 udskudt på ubestemt tid efter anbefaling fra Greve Kommune. Ny indkaldelse udsendt til medlemmerne den 10. juni 2020 med forslag om datoerne 15. eller 17. september 2020. Ny indkaldelse blev udsendt 27. august 2020 til afholdelse af generalforsamling den 15. september 2020.

Generalforsamlingen godkendte herefter generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed på trods af udsættelsen og den senere afholdelse end inden udgangen af marts som krævet i vedtægternes §6.

Dirigenten bemærkede, at den udsendte dagsorden ikke var i overensstemmelse med vedtægternes §8, idet punktet om godkendelse af budget for 2020 var flyttet til særskilt punkt 7 og ikke blev behandlet som en del af punkt 4. Generalforsamlingen godkendte den ændrede dagsorden.

Dirigenten konstaterede, at beslutninger på generalforsamlingen vedtages ved simpelt flertal blandt de fremmødte medlemmer jævnfør vedtægternes §9. Ændringer af vedtægter skal godkendes efter bestemmelserne i vedtægternes §9, hvorefter halvdelen af medlemmer og stemmer skal være til stede på generalforsamlingen.

Der var på generalforsamlingen i alt 28 parceller repræsenteret, hvoraf 3 ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen dermed ikke var beslutningsdygtig i forhold til vedtagelse af vedtægtsændringer, og at en ekstraordinær generalforsamling derfor var påkrævet for vedtagelse heraf.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens indkaldelse af 27. august 2020 i overensstemmelse med vedtægternes §9 til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling den 29. september 2020.

Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer blev sendt ud til medlemmerne den 7. marts 2020 sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling den 26. marts 2020.

Der kom efterfølgende ændringsforslag fra medlemmer. Formanden redegjorde på opfordring fra dirigenten, om bestyrelsens beslutning om at behandle og indarbejde modtagne kommentarer fra medlemmer til det uddelte forslag til opdatering af foreningens vedtægter. Det reviderede forslag blev sendt ud med Grund og Vej Nyt 1/2020 den 10. juni 2020 samtidig med indkaldelse til generalforsamling den 15. september 2020.

Generalforsamlingen godkendte herefter, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer inklusiv modtagne kommentarer fra medlemmer kunne behandles som et samlet forslag, og det samlede forslag til ændringer således er forskelligt i forhold til det til medlemmerne først udsendte forslag.

Generalforsamlingen godkendte, at forslag om kontingent kunne behandles og besluttes, selvom dette opkræves på et senere tidspunkt end bestemt i vedtægternes §5.

Dirigenten konstaterede slutteligt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling den 14. marts 2019.

Referatet blev godkendt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed

Foreningens formand fremlagde bestyrelsens beretning for 2019, der blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019 til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren havde blandt andet følgende kommentarer til regnskabet:

- Alle grundejere har betalt kontingent.
- Der er i år opkrævet flere mæglergebyrer ved flytninger end i tidligere år.
- I året er der foretaget asfaltreparationer, reparation af rabatter, beskæring af buske og en rist er udskiftet på grund af rust.

En grundejer spurgte til mæglergebyrets størrelse, og kassereren oplyste, at det af bestyrelsen er fastsat til kr. 300.

Revisionspåtegningen uden anmærkninger afgivet af foreningens revisorer blev læst op for generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer fra generalforsamlingen til kassererens gennemgang af regnskabet.

Generalforeningen godkendte enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

5. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget som følger:

a) Fastsættelse af

- o kontingent. Kontingentet er uændret kr. 1.500 per andel.
- o Kontant kassebeholdning er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.
- o Rykkergebyr ændret: Første rykker gratis. Anden rykker stiger til kr. 150 og yderligere rykker stiger til kr. 250.
- o Beløb, som kassereren kan hæve uden formandens underskrift, er uændret kr. 2.000.

b) Nedsættelse af udvalg til planlægning af arrangement i anledning af foreningens 75-års jubilæum i 2022.

Formanden fremlagde og argumenterede for bestyrelsens forslag om et arrangement i anledning af foreningens 75 års jubilæum.

Der foreslås nedsættelse af et udvalg som udarbejder oplæg til arrangementet. Oplæg med et budget medtages som forslag på foreningens generalforsamlingen i 2021.

Bestyrelsens forslag blev godkendt på generalforsamlingen.

I udvalget deltager:

Jes Hansen, Ræveholmsvej 36 som bestyrelsens repræsentant og som formand for udvalget.

Helle Hansen, Brovej 12

Majbritt Christensen, Jens Nilsens Vej 11

Allan Frederiksen, Brovej 20

Lars Christensen, Jens Nielsens vej 16

c) Opdatering af vedtægterne (se bilag til indkaldelse af 7. marts og Grund og Vej Nyt 1/2020)

Formanden motiverede baggrunden for opdateringen.

Følgende kommentarer blev noteret fra generalforsamlingens gennemgang:

§5 – stk. 2 – der tilføjes ”, jævnfør §6, stk. 1.”

§7 – ingen kommentarer udover stk. 8, hvor der tilføjes at beslutningen herom foretages efter samme regelsæt som ved vedtægtsændringer, samt en rettelse i forhold til referencen til §19, stk. 1+2 (ikke §20, stk. 1 og 2).

§8, stk. 3 – Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skal undersøge om GDPR-lovgivningen overholdes ved opbevaring af navn og bopæl på tidligere ejer.

§9 stk. 1 – Der foretages er rettelse af referencen til den korrekte §12, stk. 6 (fejlagtigt skrevet §13, stk. 6).

§9 stk. 2 – Generalforsamlingen ønskede at medtage en formulering om, at en grundejer kan medtage 1 bisidder pr. parcel uden taleret, samt at slette ”lejere og andre brugere har adgang til at overvære generalforsamlingen”. Idet denne formulering ikke indgik i det udsendte forslag til vedtægtsændring besluttede dirigenten, at ændringen var af mere principiel karakter og derfor ikke kunne indarbejdes i vedtægterne. Hele §9 stk. 2 tages derfor ud af vedtægterne og skal medtages i en fremtidig ændring af foreningens vedtægter.

§9 stk. 2 - Et medlem foreslog, at det skulle være muligt at afholde generalforsamlingen digitalt. Generalforsamlingen besluttede, at emnet skal diskuteres af bestyrelsen og forslag herom kan indgå ved en fremtidig opdatering af vedtægterne.

§10 stk. 3 - Der tilføjes endvidere, at det er navnene på både afgående og fortsættende bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter, som skal fremgå af dagsordenen.

§10, stk. 5 - punkt 5, 7, 8 og 9 rettes med hensyn til reference til §15 (ikke §16)

§10, stk. 6 punkt 8 - I indkaldelsen tilføjes valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen ”Du skriver ”paragraffer, så der er en ”- hvad menes ?

§12 - stk. 1 - der tilføjes ”og 1 revisorsuppleant”

§14 – slettes. Det blev kommenteret, at der som konsekvens heraf også skal slettes i indkaldelsen i §10 stk. 6, 2. punkt.

Da §14 nu udgår, betyder det, at der vil der komme en naturlig rettelse af rækkefølgende af de efterfølgende paragraffer, samt reference jævnfør ovenfor nævnt.

Alle foreslåede ændringsforslag til vedtægterne var herefter gennemgået af generalforsamlingen.

Forslaget til opdaterede vedtægter blev ført til afstemning: 28 stemmer for og 0 imod.

Som følge af generalforsamlingens manglende beslutningsdygtighed til at vedtage vedtægtsændringerne indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling den 29. september 2020 jævnfør udsendt indkaldelse.

d) Opdatering af ordensregler (se bilag til indkaldelse af 7. marts og Grund og Vej Nyt 1/2020)

De nye ordensregler er op delt op i 2 hovedsektioner: ”Vis hensyn og Godt naboskab” og ”Bevar det grønne vejbillede”.

Forslaget blev gennemgået og diskuteret af generalforsamlingen og følgende blev besluttet:

o Vis Hensyn og Godt naboskab

§4 ændres til: ”Der henstilles til, at parkering i græsrabatterne er forbeholdt gæster.”

§5 ændres til: ”Der henstilles til, at husstandens køretøjer skal holde i egen indkørsel.”

○ **Bevar det grønne vejbillede**

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et udvalg til udarbejdelse af vedtægter om beplantning og hegn.

Hans Jørgensen fra bestyrelsen fremlagde udvalgets forslag til §11 i ordensreglerne.

Forslaget gav anledning til mange kommentarer fra salen både for og imod forslaget

Generalforsamlingen stemte efter debatten om forslaget med følgende resultat:
16 stemmer for, 9 stemmer imod og 2 undlod at stemme. 1 grundejer havde forladt generalforsamlingen inden afstemningen.

Forslaget blev godkendt og indarbejdes som godkendt i Ordensreglerne for grundejerforeningen.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Dirigenten konstaterede, at de modtagne kommentarer til bestyrelsens forslag om opdateringen af foreningens vedtægter var behandlet under foregående punkt 5.

7. Godkendelse af budget for 2020

Budgettet blev gennemgået af kassereren.

Kassereren informerede om, at foreningen i 2020 vil blive pålagt negativ rente for nogle indeståender i pengeinstitutter.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Annie Ejstrup, Brovej 18, blev genvalgt.

Leni Helborg Larsen, Granskovvej 12, genopstiller ikke. Bestyrelsen indstillede Helle Gullacksen, Brovej 19, som blev valgt.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Allan Frederiksen, Brovej 20 blev genvalgt.

2. suppleant: Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

10. Valg af revisorer

Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev genvalgt.

Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

11. Eventuelt

Ingen emner til behandling

----- |||||||||||||||| -----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for en god forsamling.

Generalforsamlingen hævet.

Karlslunde den 25. september 2020

Som dirigent:

Som referent:

Helle Gullacksen

Anders Røjleskov

I bestyrelsen:

Annie Ejstrup
Formand

Jes Hansen
Næstformand

Hans Jørgensen
Kasserer

Leni Helborg Larsen

Anders Røjleskov
Sekretær