

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt mandag den 14. juni 2021 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 26. maj 2021.

1. Velkommen

Der blev i overensstemmelse med retningslinjer modtaget fra Greve Kommune foretaget kontrol af gyldigt Coronapas hos 2 deltagere på generalforsamlingen.

2. Valg af dirigent

Til dirigent blev enstemmigt valgt Jens Ole Gaardsted, Brovej 7.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, selvom den var udsat fra marts måned som følge af Corona. Indkaldelsen er dateret 26. maj og således indkaldt med det krævede 14 dages varsel.

På generalforsamlingen var fremmødt i alt 14 stemmeberettigede medlemmer.

Dirigenten konstaterede slutteligt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningens formand fremlagde bestyrelsens beretning for 2020, der blev enstemmigt godkendt.

Der henvises til bestyrelsens beretning på foreningens hjemmeside.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren fremhævede blandt andet følgende ved gennemgangen af regnskabet for 2020:

- alle grundejere har indbetalt kontingent.
- tilskrevne renter er i år negative idet begge foreningens banker, Nykredit og Sydbank, har negative renter. Der forventes i 2021 fortsat negative renter.

En grundejer spurgte, hvilken grænse for negativ rente der er på foreningens bankkonti; hvortil kassereren oplyste, at for foreninger er der negativ rente allerede fra en saldo på kr. 0.

Revisionspåtegningen uden anmærkninger afgivet af foreningens revisorer blev læst op for generalforsamlingen.

En grundejer spurgte, om det underskrevne regnskab bliver offentliggjort på foreningens hjemmeside, hvilket kassereren oplyste ikke vil blive gjort. Dirigenten påså herefter, at der forelå et underskrevet regnskab hos kassereren.

Generalforeningen godkendte herefter enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

5. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget som følger:

a) Fastsættelse af

- Kontingent er uændret kr. 1.500 per andel.
- Kontant kassebeholdning hos kassereren er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.

- Rykkergebyr uændret: Første rykker gratis. Anden rykker kr. 150 og yderligere rykker kr. 250.
- Beløb, som kassereren kan hæve uden formandens underskrift, er uændret kr. 2.000.

b) Grundejerforeningens 75-års jubilæum i 2022.

- Bestyrelsens oplæg til arrangement (herunder budget)

Jes Hansen fra bestyrelsen fremlagde arbejdsgruppens oplæg:

Budget for jubilæumsarrangementet blev fremlagt ud fra 110 deltagere og et tilskud fra grundejerforeningen på kr. 40.000.

Der overvejes afholdt et børnearrangement om eftermiddagen samt en aftenunderholdning, Til børnearrangementet bruges det årlige børnearrangementetsbudget, der i 2021 var på kr. 4.000. Til aftenunderholdning vil der være behov for et yderligere tilskud fra grundejerforeningen på kr. 10.000.

En grundejer spurgte, om der var undersøgt muligheden for at leje Strandskolens festsal og afholde arrangementet her? Arbejdsgruppen noterede forslaget og vil inddrage forslaget i gruppens arbejde.

Jes oplyste, at jubilæumsarrangementet forventes afholdt ultimo august 2022.

Til generalforsamlingens godkendelse ønskede bestyrelsen mandat til at gå videre med forberedelse af arrangementet og udarbejdelse af et budget til vedtagelse på generalforsamlingen i 2022.

Generalforsamlingen godkendte, at arbejdsgruppen kan arbejde videre med forberedelsen af et jubilæumsarrangement og fremsætte endeligt forslag til arrangement og budget på generalforsamlingen i 2022.

- Dokumentation af grundejerforeningen gennem 75 år

Formanden fremlagde forslag til dokumentation af foreningens historie som tænkes foretaget ud fra henholdsvis bestyrelsens og grundejernes vinkel.

Formanden fremlagde en foreløbig beskrivelse ud fra bestyrelsens vinkel udarbejdet på baggrund af en gennemgang af referater for bestyrelsesmøder og generalforsamlinger for årene 1946 til 1979.

Formanden fremlagde ligeledes ide til beskrivelse af foreningens historie om ud fra grundejernes vinkel ved interview af et bredt udsnit af grundejere.

Formanden efterspurgte grundejere til at deltage i dette arbejde og som også er villige til at lade sig interviewe i denne forbindelse.

Det er formandens forslag, at der i forbindelse med jubilæumsarrangementet foretages en præsentation af resultatet af arbejdet.

Resultatet af arbejdet tænkes ligeledes offentliggjort på foreningens hjemmeside.

En grundejer foreslog, at et spørgeskema til brug for en snak med ens naboer bliver lagt på hjemmesiden, hvilket formanden noterede.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne inden fristen den 1. februar.

7. Godkendelse af budget 2021

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af kassereren

Mange poster er uændret i forhold til sidste år. Kassereren fremhævede posten til udbedring af regnvandsbrønde og hjørner er hævet til kr. 75.000.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

Vedligeholdelsesplan

Jes Hansen fremlagde bestyrelsens vedligeholdelsesplan for asfalt for årene frem til 2027.

Vedligeholdelsesplanen indeholder nu også oversigt over vejriste til regnvand og vejhjørner.

Vedligeholdelsesplanen kan ses på foreningens hjemmeside.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer Hans C. Jørgensen, Ræveholmsvej 55B, blev genvalgt.

Anders Røjleskov, Solvej 1, blev genvalgt.

Jes Anders Hansen, Ræveholmsvej 36, blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Allan Frederiksen, Brovej 20 blev genvalgt.

2. suppleant: Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

10. Valg af revisorer

Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev genvalgt.

Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleant

Jens Ole Gaardsted, Brovej 7 blev valgt til revisorsuppleant. Som følge af en vedtægtsændring er dette en ny post.

12. Eventuelt

Nyt på hjemmesiden blev præsenteret af kassereren

- Grundejerforeningens Privatlivspolitik (GDPR initieret)
 - Grundejerforeningen har kun få oplysninger som er omfattet af GDPR-lovgivningen.
 - Der er oprettet dataplads hos Microsoft Onedrive til opbevaring af foreningens data.
 - På hjemmesiden er det muligt at finde grundejerforeningens Privatlovspolitik og GDPR-retningslinjer (nederste højre hjørne på forsiden).

- Nabo-til-vej forpligtelser blev præsenteret af formanden
 - Formanden præsenterede den udarbejdede publikation om grundejerens forpligtelser
 - Publikationen omdeles til foreningens medlemmer og lægges også på foreningens hjemmeside.
 - En grundejer foreslog, at der blev udarbejdet en oversigt over de 5 vigtigste punkter i publikationen, hvilket formanden noterede.
 - En grundejer spurgte om TDC har pligt til at rengøre deres skabe for graffiti. Formanden noterede spørgsmålet og vil foretage forespørgsel til Greve Kommune om reglerne herfor.

Strategi for digital kommunikation ved Helle Gullacksen, bestyrelsen:

Mål: hovedparten af kommunikation til grundejerforeningens medlemmer distribueres digitalt via hjemmesiden <https://www.gf-strandgaarden.dk/>

Helle opsummerede:

- Digital kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne vil være normen fremover.
- Undtagelser:
 - Indkaldelse til generalforsamlinger jf. vedtægterne §10, stk.2.

- Grundejere som aktivt har bedt om omdeling af øvrigt materiale
- Øvrige uddelinger kan undtagelsesvist besluttes af bestyrelsen.

Kun 41 parceller er tilmeldt nyhedsbrevet fra grundejerforeningen. Bestyrelsen vil derfor endnu en gang opfordre foreningens medlemmer til at tilmelde sig informationsmail for at holde sig opdateret om nyheder på hjemmesiden.

Ingen yderligere emner til behandling

----- |||||-----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for fremmøde samt god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for en god forsamling.

Generalforsamlingen hævet.

Karlsunde den 8. juli 2021

Som dirigent:

Jens Ole Gaardsted

For bestyrelsen:

Annie Ejstrup
Formand

Anders Røjleskov
Sekretær