

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt mandag den 21. marts 2022 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand i Karlslunde Hallerne.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 2. marts 2022.

1. Velkommen

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Krøntoft, Lopholmen 4, som enstemmigt blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen er dateret den 2. marts 2022 og at generalforsamlingen således er indkaldt med det krævede 14 dages varsel.

På generalforsamlingen var fremmødt 37 medlemmer hvoraf 28 var stemmeberettigede.

Dirigenten konstaterede slutteligt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningens formand fremlagde bestyrelsens beretning for 2021, der blev enstemmigt taget til efterretning.

Der henvises til beretningen på foreningens hjemmeside (<https://www.gf-strandgaarden.dk/>).

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren fremhævede blandt andet ved gennemgangen af regnskabet for 2021 at:

- alle grundejere har indbetalt kontingentet.
- tilskrevne renter igen i år er negative.
- indestående i pengeinstitutter på i alt DKK 1.264 er fordelt på konti i Sydbank og Nykredit Bank således, at indeståenderne er omfattet af ordningen om indskydergaranti i banker.

Kassereren oplyste, at foreningens revisorer har afgivet en ”blank” revisionspåtegning uden anmærkninger efter deres gennemgang af regnskabet.

Dirigenten oplyste til generalforsamlingen, at han har påset at der foreligger et underskrevet regnskab hos kassereren.

Generalforeningen godkendte herefter enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

5. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget som følger:

a) Fastsættelse af

- Kontingent er uændret kr. 1.500 per andel.
- Kontant kassebeholdning hos kassereren er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.
- Rykkergebyr uændret: Første rykker gratis. Anden rykker kr. 150 og yderligere rykker kr. 250.
- Beløb, som kassereren kan hæve uden formandens underskrift, er uændret kr. 2.000.

b) Grundejerforeningens 75-års jubilæum i 2022.

- Oplæg til og godkendelse af Jubilæumsfest og budget.
Oplæg og budget kunne jævnfør indkaldelsen hentes på foreningens hjemmeside.

Jes Hansen fra bestyrelsen redegjorde for arbejdsgruppens arbejde, som har været præget af Corona.

Jens Hansen oplyste at 75-års jubilæumsarrangementet vil blive afholdt lørdag den 3. september 2022.

En grundejer spurgte hvor teltet er tænkt opstillet. Jes oplyste, at det er planlagt at det skal opstilles op vejen ud for Lopholmen 26.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt det fremlagte oplæg til Jubilæumsfest og budgettet herfor.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne inden fristen den 1. februar 2022, jævnfør vedtægternes §10, stk.5.

7. Godkendelse af budget 2022

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af kassereren.

Kassereren noterede, at der ikke er mange ændringer i forhold til tidligere år, men fremhævede posten til jubilæumsfesten på kr. 50.000, og at posten for bankospil er højere, idet bestyrelsen planlægger afholdelse af to bankospil i 2022, da bankospillet blev aflyst sidste år.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Annie Ejstrup, Brovej 18, blev genvalgt.

Helle Gullacksen, Brovej 19, blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Allan Frederiksen, Brovej 20 blev genvalgt.

2. suppleant: Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

10. Valg af revisorer

Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev genvalgt.

Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleant

Jens Ole Gaardsted, Brovej 7, blev genvalgt.

12. Eventuelt

Dokumentation af grundejerforeningen gennem 75 år

Formand Annie Ejstrup fremlagde og gennemgik herefter:

- Karlslunde Strands historie er blevet opdateret af Ib Christensen, Granskovvej 13.
- Grundejerforeningen Strandgårdens historie
 - Formanden gennemgik udvalgte sjove episoder fra grundejerforeningens historie.
- Grundejernes historie
Formanden fortalte, at der er modtaget 13 historier fra grundejere og opfordrede medlemmerne til at indsende historier om den tid, de har boet i foreningen. Formanden takkede de fremmødte bidragydere for at dele deres historie med resten af grundejerne.

- Vejens og udstykningsgårdenes historie
Der var på bordene trykt og uddelt præsentation af historien om foreningens veje og gårdenes udstykninger.

Alle dokumenterne vil blive offentliggjort på foreningens hjemmeside.

- Helle Gullacksen fortalte om sine oplevelser med at få installeret fibernet hos TDK. Hun fortalte, at TDC har oplyst, at årsagen til det det først nu er muligt at få installeret fibernet er, at TDC har manglet både tekniske dele samt personale til at foretage installationen.
- En grundejer oplyste at, at hun har set rotter på Jens Nielsens Vej. Bestyrelsen bemærkede, at hvis der ses rotter i vores område, skal Greve Kommunes kontaktes – mere info kan ses via: <https://greve.dk/by-og-bolig/bolig/rotter>.

Ingen yderligere emner til behandling

----- ||||||||||||||||||| -----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for fremmødet samt god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for en god forsamling.

Generalforsamlingen hævet.

Karlsunde den 9. april 2022

Som dirigent:

Peter Krontoft

For bestyrelsen:

Annie Ejstrup
Formand

Anders Røjleskov
Sekretær