

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 23. marts 2023 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand i Karlslunde Hallerne.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 4. marts 2023.

1. Velkommen

Foreningens næstformand Jes Anders Hansen bød velkommen til generalforsamlingen. Han oplyste, at formand Annie Ejstrup desværre var forhindret i at deltage, og at bestyrelsesmedlem Anders Røjleskov heller ikke var til stede pga. sygdom.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Krontoft, Lopholmen 4, som enstemmigt blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen er dateret den 4. marts 2023, og at generalforsamlingen således er indkaldt med det krævede 14 dages varsel.

På generalforsamlingen var fremmødt 17 personer, hvoraf 15 parceller, som er stemmeberettigede, samt at der var indleveret 1 stk. fuldmagt.

Dirigenten konstaterede slutteligt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

I fravær af foreningens formand fremlagde næstformand Jes Anders Hansen bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen var:

- De nye hjørner, som er lavet, ser rigtig flotte ud.
- Greve Vandværk har kørt mange rabatter op ifm. deres arbejde, og man ville vide, om foreningen fulgte op på dette. Næstformanden oplyste, at det er grundejerens eget ansvar at sikre dokumentation og selv kontakte Greve Vandværk.
- Spørgsmål: Når der lægges ny asfalt på et tidspunkt, vil højden blive ca. samme niveau, som nu? Og ja, det må forventes. Den enkelte grundejer må gerne tilpasse egen rabat til vejens højde.
- Spørgsmål: Har bestyrelsen en bestyrelsesprotokol, som definerer, hvad bestyrelsen har af rolle, pligter og ansvar? Nej – men bestyrelsen vil drøfte emnet på et kommende bestyrelsesmøde.

Der henvises til beretningen på foreningens hjemmeside (<https://www.gf-strandgaarden.dk/>).

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren Hans C. Jørgensen.

Kassereren fremhævede blandt andet ved gennemgangen af regnskabet for 2022 at:

- alle grundejere har indbetalt kontingentet, dog med nogle rykkere sendt
- foreningen har fået 3 mæglergebyrer indbetalt
- tilskrevne renter har i 2022 været negative, men nu er renten 0% - og det er godt
- der er oprettet en ny forsikring, som er både bedre og billigere
- der er udført arbejde med 3 nye vejhjørner i 2022, men de er endnu ikke betalt. Beløb overføres til 2023 regnskabet. Og – der er i 2022 er bestilt asfaltreparationer og genopfriskning af de hvide striber og højtænder, som først kan udføres i 2023
- der er brugt penge på udvikling af historiesiderne til foreningens hjemmesiden

- der blev afholdt to banko i 2022 pga. aflysning i nov. 2021 (corona betinget regler) - et ifm. påsken og et i november; de indkøbte præmier i 2021 skulle anvendes i foråret 2022 – derfor to arrangementer. Samlet blev det til et lille overskud på de to arrangementer, og alle deltagerne på begge arrangementer var glade
- der blev ikke afholdt jubilæumsfest pga. manglende tilslutning. Et petanque arrangement blev afholdt, som var meget billigere heraf det store overskud
- indestående i pengeinstitutter på i alt DKK 1.377.548, som er fordelt på konti i Sydbank og Nykredit Bank, således at indeståenderne er omfattet af ordningen om indskydergaranti i banker

Kassereren oplyste, at foreningens revisorer har afgivet en ”blank” revisionspåtegning uden anmærkninger efter deres gennemgang af regnskabet.

Dirigenten oplyste til generalforsamlingen, at han har påset, at der foreligger et underskrevet regnskab hos kassereren.

Generalforeningen godkendte herefter enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

Forslag fra Bestyrelsen

Understående forslag fra bestyrelsen blev alle enstemmigt vedtaget:

a) Fastsættelse af

- Kontingent er uændret kr. 1.500 per andel. Der var dog en debat om, hvorvidt beløbet skulle sættes op, når det kan ses i vedligeholdelsesplanen, at det måske vil være nødvendigt at indbetale ekstra ifm. planlagt asfaltarbejde. Da vi pt. ikke kender prisudviklingen, afventes en justering af kontingentet og drøftes igen næste år.
- Kontant kassebeholdning hos kassereren er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.
- Rykkergebyr uændret: Første rykker gratis. Anden rykker kr. 150 og yderligere rykker kr. 250.
- Beløb, som kassereren kan hæve uden formandens underskrift, er uændret kr. 2.000.
- Bestyrelsesmøder – beløbet hensat i budgettet hæves fra kr. 10.000 til kr. 14.000. Der var et spørgsmål til, hvorfor beløbet skulle stige så meget. Svar - pga. højere udgifter forbundet med afholdelse af bestyrelsesmøder/-arrangementer, samt at beløbet ikke har været reguleret i mange år. Dirigenten oplyste, at han fandt beløbet meget rimeligt, da han i andre foreninger ser, at bestyrelsen modtager kr. 3.950,00 pr. bestyrelsesmedlem i skattefrit honorar (beløbet reguleres hvert år), samt derudover et beløb til brug for afholdelse af bestyrelsesmøder.
- Grundejerforeningens hjemmeside – der afsættes kr. 21.000 til udvikling og opgradering af hjemmesiden.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne inden fristen den 1. februar 2023, jævnfør vedtægternes §10, stk.5.

6. Godkendelse af budget 2023

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af kassereren Hans C. Jørgensen.

Kassereren noterede, at der ikke er mange ændringer i forhold til tidligere år, men fremhævede posten:

- Ny hjemmeside – har undersøgt forskellige muligheder og fundet, at den billigste og bedste løsning vil være at bruge samme web-udvikler, som tidligere har været brugt
- Arbejdet med de 3 nye hjørne, som blev udført i 2022, betales først i 2023, og at der er bestilte flere andre arbejder
- Det årlige børnearrangement erstattes fremover af et årligt familiearrangement - petanque med efterfølgende fællesspisning - pga. den store succes med arrangementer i 2022.
- Det årlige bankospil kan komme til at koste mere fremover, hvis vi ikke får lige så mange sponser gaver og gavekort, som vi plejer.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Næstformand Jes Anders Hansen, Ræveholmsvej 36, blev genvalgt.

Kasserer Hans C. Jørgensen, Ræveholmsvej 55B, blev genvalgt.

Anders Røjleskov, Solvej 1, blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Majbritt Christensen, blev valgt.

2. suppleant: Ellen Jessen, Lopholmen 26, blev genvalgt.

9. Valg af revisorer

Rasmus Edahl, Lopholmen 24, blev genvalgt.

Henrik Johansson, Granskovvej 14, blev genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Jens Ole Gaardsted, Brovej 7, blev genvalgt.

11. Eventuelt

- Spørgsmål: Vil bestyrelsen gå i dialog med Ræveholmscenteret, om de evt. vil forlænge Centrets fortov med ca. 2-3 m² ved indkørslen til p-pladsen og samtidig fjerne den smule hæk, hvor fortovet skal anlægges – dette af hensyn til sikkerheden? Undersøges.
- Forslag: Kan bestyrelsen tage kontakt til Ræveholmscenteret og undersøge, om beplantningen evt. kan skæres længere ned af hensyn til bedre syn ind til p-pladsen, da man har hørt om samling af unge mennesker med knivstikkeri til følge. Det ville måske give mere tryghed. Emnet blev drøftet, og ikke andre har set og følt sig utrygge ved p-pladsens areal. Det forventes ikke at ske, da Ræveholmcenteret i forvejen har vist lidt interesse for at klippe beplantningen ned.
- Forslag: Græsarmring af alle rabatter i fremtiden bør drøftes, da det må forventes, at fremtiden bliver mere våd – og heraf mere opkørte rabatter. Drøftes på den lange bane.

Ingen yderligere emner til behandling.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for fremmødet samt god ro og orden. Næstformanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for en god forsamling. Generalforsamlingen hævet.

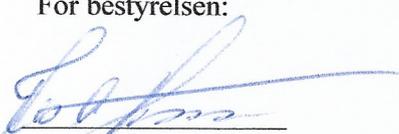
Karlsunde den 30. marts 2023

Som dirigent:

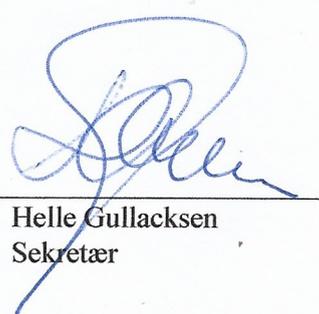


Peter Krantoft

For bestyrelsen:



Jes Anders Hansen
Næstformand



Helle Gullacksen
Sekretær