

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt mandag den 18. marts 2024 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand i Karlslunde Hallerne.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 1. marts 2024.

1. Velkommen

Foreningens formand Annie Ejstrup bød velkommen til generalforsamlingen, nr. 77 i foreningens historie.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Krontoft, Lopholmen 4, som enstemmigt blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen er dateret den 1. marts 2024 og at generalforsamlingen således er indkaldt med det krævede 14 dages varsel.

På generalforsamlingen var fremmødt 24 medlemmer hvoraf 20 var stemmeberettigede.

Dirigenten konstaterede slutteligt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningens formand fremlagde bestyrelsens beretning for 2023, der blev enstemmigt taget til efterretning.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen var:

- En grundejer spurgte til retablering af rabatter efter gravearbejder ved tilslutning af TDC-fiber. Næstformanden oplyste, at ved gravearbejder, er det grundejeren som skal gøre krav gældende mod installatøren om udbedring af skader på såvel rabat som asfalt. Grundejeren skal kontakte leverandøren, som der er bestilt fibertilslutning hos. Grundejerforeningen har ikke mulighed for at kontakte leverandøren på vegne af grundejeren, idet kontraktforholdet er mellem grundejeren og leverandøren.

Der henvises til beretningen på foreningens hjemmeside (<https://www.gf-strandgaarden.dk/>).

Beretningen blev godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren fremhævede ved gennemgangen af regnskabet for 2023 blandt andet at:

- alle grundejere har indbetalt kontingentet.
- tilskrevne renter er i år positive.
- foreningen har indeståender på aftalekonti og i 2024 forventede der renteindtægter i niveauet kr. 30.000.
- indestående i pengeinstitutter på i alt kr. 1.233.000 er fordelt på konti i Sydbank og Nykredit Bank.

Kommentarer fra grundejerne:

- Snerydning foretages ikke så godt som tidligere år primært ved, at saltning ikke har været godt. En grundejer bemærkede, at salt ikke virker ved så hård frost, som vi i perioder har haft.

Kassereren oplyste, at foreningens revisorer efter deres gennemgang af årsregnskabet har afgivet en ”blank” revisionspåtegning uden anmærkninger.

Dirigenten oplyste til generalforsamlingen, at han hos kassereren har påset at der foreligger et underskrevet regnskab.

Generalforeningen godkendte herefter enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

5. Forslag fra Bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen blev vedtaget som følger:

Fastsættelse af

- Kontingent er uændret kr. 1.500 per andel.
- Kontant kassebeholdning hos kassereren er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.
- Rykkergebyr uændret: Første rykker gratis. Anden rykker kr. 150 og yderligere rykker kr. 250.
- Beløb, som kassereren kan hæve uden formandens underskrift, er uændret kr. 2.000.

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået i forbindelse med en varslet kontingentforhøjelse til kr. 2.100 fra 2025.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne inden fristen den 1. februar 2024, jævnfør vedtægternes §10, stk.5.

7. Godkendelse af budget 2024

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af kassereren.

Kassereren gennemgik budgettet med diverse kommentarer.

Der var spørgsmål fra grundejere til følgende poster:

- Vedligeholdelse af skrænter: det blev forklaret, at der i år er anvendt ekstra kr. 10.000 til beskæring af beplantning på grundejerforeningens skrænt.
- Forsikring: forsikringen dækker bestyrelsesarbejde samt hvis nogen skulle komme til skade i grundejerforeningens område og der ikke er en anden forsikring som dækker skaden.
- Hjemmeside: Web-udvikleren fra firmaet "Voreswww" som sidste år fik opgaven med udvikling af foreningens nye hjemmeside har færdiggjort denne. Hjemmesiden er udviklet i WordPress som muliggør, at foreningen selv kan rette og uploade materiale mv. uden programmeringskompetencer.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

8. Demo af foreningens nye hjemmeside

Kassereren viste live den nye hjemmeside inklusiv sidens funktionalitet.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Annie Ejstrup, Brovej 18, blev genvalgt.

Helle Gullacksen, Brovej 19, blev genvalgt.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Majbritt Christensen, Jens Nielsens Vej 11 blev genvalgt.

2. suppleant: Ellen Jessen, Lopholmen 26 blev genvalgt.

11. Valg af revisorer

Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

Jens Ole Gaardsted, Brovej 7, blev valgt.

12. Valg af revisorsuppleant

Rasmus Edahl, Lopholmen 24 blev valgt.

13. Eventuelt

- En grundejer fremførte, at der er problemer med at der køres for hurtigt på vores veje og især på Jens Niensens Vej. Der blev diskuteret for og imod muligheden for vejbump som en mulighed for at sænke hastigheden på vejene. Formanden informerede om, at Greve Kommune generelt ikke anbefaler vejbump, da det giver anledning til nabostrid om, hvor de skal placeres, idet ingen beboere ønsker at have vejbump ud for deres hus som følge af støj.
- En grundejer oplyste om Rådet for Sikker Trafik's kampagne om "Brug 2 sek. mere" (<https://sikkertrafik.dk/til-toppen/kampagner/brug-2-sek-mere/om-kampagnen/>). Kunne det overvejes at sætte sådanne skilte op og/eller uddele noget materiale herom? Bestyrelsen undersøger mulighederne.
- En grundejer opfordrede til at tage kontakt til personerne, som kører for hurtigt på vores veje og gøre dem opmærksom herpå og bede om at sænke farten.

Ingen yderligere emner til behandling

----- ||||| -----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for fremmødet samt god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for en god forsamling og medlemmernes aktive deltagelse.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at gøre opmærksom på medlemsarrangementet søndag den 1. september 2024 og opfordrede generalforsamlingens deltagere til at deltage.

Generalforsamlingen hævet.

Karlsunde den 9. april 2024

Som dirigent:

Peter Krantoft

For bestyrelsen:

Annie Ejstrup
Formand

Anders Røjleskov
Sekretær