

Beretning 2024 – Grundejerforeningen Strandgården

A. Generalforsamlingen 2024

Stor tak til de 20 stemmeberettigede medlemmer der havde valgt at bruge 2 timer en mandag aften på at deltage i grundejerforenings generalforsamling. Flot at 80% af medlemmerne betror 20% at sætte retningen for vores forening. Det er at udvise stor tillid. Bestyrelsen håber dog, at flere vil finde vej til næste års generalforsamling.

B. Vejforbedringer mv

1. Asfaltarbejder

Der er fortaget revneforsejling af asfalt på tiltrængte steder. Bestyrelsen vil løbende vurdere om forsejlinger stadigvæk er svaret på revner eller om tiden er kommet til at skrælle asfalten af og lægge nyt asfalt.

2. Blåt cykelfelt på Brovej

Cykelfeltet på Brovej var meget slidt og Greve Kommune kunne ikke give et tilsagn om, hvornår feltet kunne males op. Dog måtte grundejerforeningen godt selv bekoste en opmaling. Det blev gjort i efteråret.

3. Reparation af hjørne

Hjørnet Jens Nielsens Vej/Lopholmen er blevet repareret for entreprenørens regning

4. To nye hjørner

Hjørner Lyngkrogen/Ræveholmsvej og Brovej/Lopholmen er blevet forstærket. Nu er der forstærkning på 12 ud af 23 hjørner. Forstærkningerne skal ses som en beskyttelse af vores investering i asfalt. Når tunge biler skærer hjørnerne, knækker asfalten let og knækket asfalt fremmer tidspunktet for at lægge ny asfalt.

5. Renholdelse af vejen

Medens vejvedligeholdelse er lagt over i grundejerforeningen, er renholdelse af veje/fortov grundejerens ansvar. Så er der tabt jord eller lignende på vejen er det grundejerens ansvar at fjerne det.

C. Vedligeholdelse

1. Vejriste

Der blev udskiftet vejriste ved Brovej 19 og Lopholmen 12. Der er nu kun 16 af de oprindelige riste, der ikke er skiftet og som bliver skiftet efter behov. Foreningen har i alt 57 riste.

2. Vejbrønde

Skal der etableres nye vejbrønde skal det ske i tæt dialog med Greve Kommune. Etableringen er for grundejerforeningens regning. Hvad vi skal være opmærksomme på er, at regnvandssystemet under vejen har den dimension det har. Med andre ord, selv om vi kobler flere vejbrønde på er der ikke garanti for, at regnvandssystemet kan aftage regnvandet. Hver enkelt grundejer kan afhjælpe problemet med vejbrønde, der ikke kan tage mere vand ved bl.a. at sørge for, at vand fra vejen kan løbe ind i græsrabatten.

Grundejere opfordres til at sende billeder af blankt vand ud for indkørsler eller græsrabatter til bestyrelsen, så vi kan holde øje med, hvor der samler sig mest vand og så beslutte, hvad næste skridt er.

Vejbrøndene blev rensset op i foråret 2024.

3. Skråningen overfor Ræveholmsvej 22 og Solvej

Beplantning på skråningen bliver fremover klippet over ved jorden på grundejerforeningens side. Dette for at forhindre, at den selvsåede beplantning skyder igen om foråret.

D. I øvrigt vedr. vejforhold/trafik

1. Parkering ved Lyngkrogen 2 og Jens Nielsens Vej 4

En grundejer havde spurgt bestyrelsen om parkering i de to parcellers indkørsler er i overensstemmelse med færdselsloven og lokalplanen. Greve Kommune har oplyst, at en parkeret bil, der stikker ud over vejen, ikke er overtrædelse af færdselsloven eller Lokalplan 12.50 § 5.1, så længe garagerne ikke benyttes til beboelse.

Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at parkere således, at det ikke er nødvendigt for forbipasserende af tage genboens rabat i brug for at komme forbi.

2. Bommene på Møllebækstien

Som de fleste uden tvivl har bemærket, er der mange cyklister på Møllebækstien, der ikke ser sig for, før de krydser vores veje. Bommene på stien har en vigtig funktion i at forhindre påkørsler. Så hvis du ser en åbnet bom i perioden 1. april – 31. oktober, må du meget gerne lukke den (det kan kræve lidt kræfter) og dermed bidrage til at øge trafiksikkerheden i vores forening. I perioden 1. november – 31. marts skal bommene stå åbne af hensyn til snerydning og glatførebekæmpelse og her må vi bilister være ekstra opmærksomme.

3. Efterladte hundelorte i vores rabatter

De fleste af os har prøvet at træde i en hundelort efterladt i rabatten. Det er mega ulækkert og får mange vredesudbrud med på vejen samtidig med, at der bliver sendt mange uvenlige tanker til hundeluftere generelt. Jeg kan ikke forestille mig, at der i vores grundejerforening er såkaldte "uengagerende" hundeluftere, der efterlader hundelorte i andres rabatter. Engagerede hundeejere ved nemlig, at efterladte hundelorte kan sprede sygdomme til andre hunde og de ved også, at hundelorte er guf for rotter.

Så vi må hjælpe hinanden med til at spotte de uengagerede hundeluftere og påpege overfor dem, at udover at have en lovmæssig forpligtelse til at tage hundeefterladenskaberne med sig, så kan de være med til at sprede sygdomme og tiltrække rotter. Og sidst, men ikke mindst, kan de ved at blive en engageret hundelufter være med til at skabe en bedre stemning overfor hunde og hundeejere.

4. Kører du efter forholdene på vores veje?

På sidste generalforsamling blev det bragt op, at der køres for stærkt på vores smalle veje og om det ikke er muligt at sætte "Brug 2 sek. mere" skilte op i et forsøg på at få bragt hastigheden ned. Bestyrelsen har undersøgt sagen både hos Rådet for Sikker Trafik og hos Greve Kommune. Der var desværre ingen hjælp at hente. Derfor opfordrer bestyrelsen til, at vi hjælper hinanden med at få hastigheden ned, så alle, der færdes på vejene, føler sig trygge. Og det burde kunne lade sig gøre i et lukket område som vores. Vi opfordrer også til, at man som bilist lige genopfrisker færdselslovens §41 om standselængder. Se bilaget til Grund & Vejnyt 1/2024 eller se også bilaget [her](#).

E. Forhold af fælles interesse

1. Input til Familiearrangement

Før generalforsamlingen havde bestyrelsen indbudt grundejere til at give input til det årlige arrangement for børn og voksne. Der var desværre ikke mødt så mange grundejere op, som bestyrelsen havde håbet på. Resultatet blev et petanque arrangement d. 1. september.

2. **Familiearrangement og fællesspisning d. 1. september**

Der var desværre ikke ret mange husstande, der valgte at tilmelde sig petanque arrangementet. Af dem, der havde tilmeldt sig, var der 2 familier, der ikke kom - uden at melde afbud. Det er demotiverende for dem, der havde brugt tid på at arrangere eftermiddagen og det er vi naturligvis kede af som bestyrelse.

De af os, der havde valgt at møde op, fik en rigtig hyggelig eftermiddag i godt solskinsvejr med petanquespil og fællesspisning.

3. **Banko**

Til gengæld var 40 medlemmer mødt op for at prøve deres held i det årlige bankospil. Bankoudvalget havde gjort en stor indsats – og vi var heldige, at mange sponsorer var ekstremt generøse. Humøret var højt og alle havde en chance for at komme hjem med en præmie. Der var nemlig både en byttebørs, hvis den vundne præmie ikke lige falder i smagen og så var der mulighed for en trøstepræmie for dem, der ikke havde heldet med sig i spillene. Alt i alt en rigtig hyggelig aften.

4. **Nye naboer**

I 2024 kunne vi sige velkommen med en blomst til 4 nye naboer i

- Jens Nielsens Vej 4
- Jens Nielsens Vej 12
- Brovej 13
- Jens Nielsens Vej 5
- Granskovvej 3

F. **Administration**

1. **Økonomi**

1.1 **Grundejerforeningens økonomi**

Grundejerforeningens økonomi er solid. Ikke mindst fordi vores asfalt har holdt helt ekstraordinært godt. Vi havde regnet med at begynde at skifte asfalten ud allerede i 2019 og 2020. Nu planlægger vi med 2027 og 2029. Kassereren vil gå i detaljer om økonomien under gennemgangen af vedligeholdelsesplan 2023-2032.

Kassereren har gjort en stor indsats for at pleje vores midler. Mere om det i præsentationen af regnskabet.

1.2 **Betaling af vejbidrag/kontingent**

Der er stadigvæk medlemmer, der ikke er tilmeldt betalingsservice. En bøn fra kassereren til alle, der ikke har betalingsservice: Det er dyrt for både grundejeren, der skal betale rykkergebyr, og for foreningen, der skal sende rykkere. Så venligst tilmeld jer betalingsservice for 2025 vejbidraget.

2. **Flytning**

Husk ved flytning

- At give grundejerforeningen besked - det letter arbejdet for kassereren ved kontingentopkrævning. Se i øvrigt Vedtægternes §8.
- At afmelde Betalingsservice – herved undgås, at der fortsat opkræves kontingent, hvis den nye ejer ikke er tilmeldt betalingsservice.

G. **I øvrigt**

1. **Hvad er medlemmerne forventning til Grundejerforeningen?**

Vi oplevede desværre ikke ret stor tilslutning til generalforsamling eller det årlige familiearrangement - selv bankospillet har dalende tilslutning. Derfor har vi besluttet at gennemføre en spørgeskemaundersøgelse om medlemmernes forventning til såvel grundejerforeningen som

foreningens arrangementer. Vi håber, dette vil bringe os tættere på eventuelle tiltag, der kan skabe større engagement blandt grundejerne.

2. Kommunikation

2.1 Digital kommunikation

Det går desværre ikke fremad med tilmeldte til at modtage nyhedsmails fra hjemmesiden. Nu har kun 58 ud af 108 grundejere tilmeldt sig. Nyhedsbrevet er en nem måde at holde sig orienteret om nyt fra bestyrelsen. Derfor opfordrer vi endnu en gang til, at de resterende medlemmer tilmelder sig nyhedsbrevet. Tilmelding kan foretages på gf-strandgaarden.dk.

2.2 Print kommunikation

- Indkaldelse til generalforsamling + medlemsmøde
- 1 Grund og Vej Nyt med quickguiden "Nabo-mod-vej forpligtelser" og "Kører du efter forholdene på vores veje?"
- 1 indbydelse til banko
- 1 indbydelse til familiearrangement

2.3 Hjemmesiden

I forbindelse med lancering af den nye hjemmeside, har foreningen fået ny webmaster: Helle Gullacksen, Brovej 19, overtager fra Hans Jørgensen. Vi håber, at de besøgende på siden nu lettere kan orientere sig og finde de informationer, de har brug for.

3. Bestyrelsesarbejdet

3.1 Der blev afholdt

- 4 bestyrelsesmøder
- 1 vejsyn
- Udvalgsmøder og praktik vedr. banko og den nye hjemmeside
- Praktik vedr. familiearrangementet

3.2 Korrespondance/møder med

- Greve Kommune, som opfølgning på vejsyn
- Tilbudsgivere på forstærkning af hjørner, omfang af asfalt reparationer og opfriskning af blå cykelfelt
- Grundejere vedr. bevoksning/stensætning uden for skel.

3.3 Behandling af korrespondance vedr.

- Bankforbindelser vedr. aftalekonti
- Forespørgsler fra ejendomsmæglere

Desuden blev der trykt og omdelt materiale i forbindelse med generalforsamlingen, banko, petanquearrangementet samt 1 Grund og Vej Nyt.

Jeg vil til slut takke bestyrelsens medlemmer og suppleanter for den store indsats og det gode samarbejde i det forløbne år. Også en tak til foreningens revisorer.

På bestyrelsens vegne

Annie Ejstrup