

GRUNDEJERFORENINGEN

„Strandgården“

2690 KARLSLUNDE

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 20. marts 2025 i Grundejerforeningen Strandgården, Karlslunde Strand i Karlslunde Hallerne.

Dagsorden ifølge indkaldelse af 1. marts 2025.

1. Velkommen

Foreningens næstformand Jes Anders Hansen bød velkommen til generalforsamlingen. Han oplyste, at formand Annie Ejstrup var forhindret i at deltage som følge af ferie.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Sheyla Grinvalds, Lopholmen 12, som enstemmigt blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget.

På generalforsamlingen var der 17 stemmeberettigede medlemmer, da der var fremmødt 14 husstande (16 medlemmer), samt 3 indleverede fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er dateret og modtaget den 1. marts 2025 og at generalforsamlingen således er indkaldt med det krævede 14 dages varsel.

Dirigenten konstaterede slutteligt, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningens næstformand fremlagde bestyrelsens beretning for 2024, der blev enstemmigt taget til efterretning.

Der henvises til beretningen på foreningens hjemmeside (<https://www.gf-strandgaarden.dk/>).

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

Kassereren fremhævede ved gennemgangen af regnskabet for 2024 blandt andet at:

- Der i år er modtaget et større beløb i tilskrevne renter.
- Indestående i pengeinstitutter er fordelt på konti i Sydbank og Nykredit Bank.

Kommentarer fra grundejerne:

- Hvorfor anvender foreningen 2 banker? Kassereren oplyste, at bestyrelsen har fokus på at indestående i pengeinstitutter skal være mindre end EUR 100.000 / DKK 745.000, således at indestående er omfattet af den offentlige indskydergaranti i tilfælde af en banks konkurs.
- Kassereren oplyste endvidere, at indestående er fordelt på aftaleindskud og anfordringskonti ud fra vedligeholdelsens behov for likviditet.

Kassereren oplyste, at foreningens revisorer efter deres gennemgang af årsregnskabet har afgivet en ”blank” revisionspåtegning uden anmærkninger.

Generalforeningen godkendte herefter enstemmigt regnskabet uden yderligere kommentarer.

5. Forslag fra bestyrelsen

Forslag fra bestyrelsen blev alle vedtaget som følger:

Fastsættelse af

- Kontingent sættes op til kr. 2.100.
- Kontant kassebeholdning hos kassereren er fortsat uændret maksimalt kr. 2.000.
- Rykkergebyr uændret (vedtægternes §6 stk. 4). Første rykker er gratis, anden rykker kr. 150 og yderligere rykkere kr. 250.
- Beløb, som kassereren kan hæve uden formandens underskrift er uændret kr. 2.000.

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået i forbindelse med kontingentforhøjelsen til kr. 2.100 gældende fra 2025. Kassereren bemærkede, kontingentforhøjelsen foretages som følge af opsparing til de kommende asfaltarbejder.

Under gennemgangen af vedligeholdelsesplanen kom der følgende kommentarer fra grundejere:

- Er bestyrelsen opmærksom på de kommende gravearbejder i vores område som følge af fjernvarmeudbygningen? Kassereren oplyste, at der forud for igangsættelse af asfaltarbejder vil blive taget kontakt til Greve kommune / Greve Fjernvarme for at sikre at deres udbygningsplaner i vores område ikke er i konflikt med vores asfaltreparationer.
- Der var herefter en diskussion omkring installation af fjernvarme først forventes i perioden 2032 - 2038 i vores område og risikoen for, at der ikke kan opnås tilstrækkelig tilslutning til udbygningen i vores område, idet flere grundejere i perioden kan forventes at få installeret varmepumper.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var modtaget ét forslag fra et medlem inden fristen den 1. februar 2025, jævnfør vedtægternes §10, stk.5.

Det modtagne forslag var omdelt sammen med indkaldelsen og blev præsenteret af foredragsstiller Sheyla Grinvalds.

Generalforsamlingen blev indledningsvist bedt om først at tage stilling til, om der var interesse for en hjertestarter og så efterfølgende om hvilken løsning der i givet fald skal vælges.

Der var blandt medlemmerne argumenter både for og imod forslaget.

- Der er i hjertestartere tæt på vores område i Karlslunde Hallen, i Strandkirken og ved Restaurant Smeralda. Placeringen af en ny hjertestarter skal derfor være i forhold til de eksisterende.
- Det blev fremhævet, at det ikke vurderes at være en del af bestyrelsens arbejdsopgaver at skulle administrere en hjertestarterordning.

Ved håndsopregning blev det besluttet, at fortsætte behandlingen af forslaget på generalforsamlingen.

De oplistede muligheder for anskaffelse af en hjertestarter blev gennemgået.

Efter behandlingen på generalforsamlingen blev der fremsat forslag om afstemning af godkendelse af forslag 3 – dvs. en lejeaftale. Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Herefter blev placering af hjertestarteren diskuteret.

Det blev besluttet, at spørge Falck om de har et forslag til placering, når der tages hensyn til foreningens område og de eksisterende hjertestarters placering.

En grundejer foreslog en placering hvor Møllebækstien krydser Brovej. Denne placering blev anbefalet af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen bemyndigede slutteligt forslagsstiller Sheyla Grinvalds til at vælge en placering med udgangspunkt i Falcks og generalforsamlingens anbefalinger.

7. Godkendelse af budget 2025

Budgettet blev fremlagt og gennemgået af kassereren.

Kassereren gennemgik budgettet med diverse kommentarer og tilføjede endvidere at som følge af generalforsamlingens godkendelse af det fremlagte forslag under dagsordens punkt 6, vil budgettet for 2025 blive korrigeret med en yderligere omkostning i niveauet kr. 5.500.

Der var spørgsmål fra en grundejer til posten ”hjørner og riste” om, hvorfor der afsættes så stort et beløb, når det budgetterede beløb historisk ikke anvendes. Kassereren oplyste, at baggrunden herfor er, for at bestyrelsen har et råderum, hvis det vurderes nødvendigt at sikre hjørner eller udskifte riste. Beslutningen herom bliver taget af bestyrelsen i løbet af året blandt andet i forbindelse med det årlige vejsyn.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer Hans Jørgensen, Ræveholmsvej 55B, blev genvalgt.

Jes Anders Hansen, Ræveholmsvej 36, blev genvalgt.

Anders Røjleskov, Solvej 1, blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Majbritt Christensen, Jens Nielsens Vej 11, blev genvalgt.

2. suppleant: Gent Grinvalds, Lopholmen 12, blev valgt.

10. Valg af revisorer

Henrik Johansson, Granskovvej 14 blev genvalgt.

Jens Ole Gaardsted, Brovej 7, blev genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleant

Steen Larsen, Brovej 4, blev valgt.

12. Eventuelt

Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen om fælles aktiviteter blev gennemgået af Majbritt Christensen:

- Der er modtaget 38 besvarelser.
- Der er generelt et ønske om at lære sine naboer at kende og skabe et godt fællesskab
- Der er også et ønske om arrangementer, hvor hele familien kan deltage – gerne på tidspunkter, hvor familier med mindre børn har bedre mulighed for at deltage.
- Der var forslag om at nedsætte en aktivitetsgruppe, så fællesaktiviteter ikke nødvendigvis er en opgave for bestyrelsen (alene).
- På bestyrelsesmødet i maj gennemgår vi kommentarer fra besvarelserne.

Næstformanden informerede om, at han har været i dialog med ejeren af Ræveholmscentret, som har oplyst, at REMA 1000 har meddelt, at de gerne vil åben en butik i centret, men at der afventes godkendelse af planer for udbygning / tilbygning af centret hos Greve Kommune. Det er forventningen at åbningen af en REMA 1000 butik først vil blive i 2026.

Ingen yderligere emner til behandling.

----- ||||| -----

Dirigenten takkede generalforsamlingen for fremmødet samt god ro og orden.

Næstformanden takkede dirigenten og generalforsamlingen for en god forsamling og medlemmernes aktive deltagelse.

Generalforsamlingen hævet.

Karlsunde den 6. april 2025.

Som dirigent:

Sheyla Grinvalds

For bestyrelsen:

Jes Anders Hansen
Næstformand

Anders Røjleskov
Sekretær